

İHALE İLANI

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

ALTYAPI YANGIN HATLARININ GALERİ İÇİNE ALINMASI ve GALERİ SPRINKLER TESİSATI YAPIM İŞİ İHALESİ

11.01.2024

Teknopark İstanbul A.Ş. (İşveren); İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurtköy Mahallesinde İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi'ni işletmek amacı ile Savunma Sanayii Başkanlığı ve İstanbul Ticaret Odası ortaklığıyla kurulmuş Yönetici Şirket'tir.

Teknopark İstanbul A.Ş., İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi yerleşke genelinde gerçekleştirilecek "Altyapı Yangın Ana Hatlarının Galeri İçine Alınması ve Galeri Sprinkler Tesisatı Yapım İşİ" kapsamında düzenlenmekte olan açık ihale için firmaları kapalı zarf usulü teklif vermeye davet etmektedir.

İŞİN KAPSAMI

Teknopark İstanbul Yerleşkesi genelinde tesis edilmiş olan altyapı yangın ana hatları toprak altı HDPE borular ile tüm kampüse hizmet vermektedir. Mevcut yeraltı yangın hatları iptal edilerek yaklaşık 5,5 km çelik boru (6'-8') imalatı yapılarak mevcut galeri içine alınacak ve mevcut galeri içerisine yaklaşık 5,5 km (1'-4') sulu yangından koruma (sprinkler) tesisatı yapılacaktır.

Yapım işleri birim fiyat esasına göre ihale edilecek olup işin yapım süresi 210 (ikiyüzon) takvim günüdür. İşin sözleşmesinin Şubat 2024 ayı içerisinde imzalanması planlanmakta olup ihaleye katılabilmek için İsteklilerin mesleki, teknik ve mali yeterliliğine ilişkin aranacak şartlar, belgeler ve kriterler aşağıda sıralanmıştır:

A-Mesleki ve Teknik Yeterliliğe İlişkin Kriterler

- İsteklinin son beş (5) yıldır mesleki faaliyetini sürdürdüğü ve yapım işlerini yürüttüğünü gösteren belgeler
- İsteklinin son on (10) yıl içerisinde işbu ihale kapsamında teklif edilen toplam bedelin %80 (yüzde seksen)' inden az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşmede benzer işler tamamladığına dair iş deneyim belgeleri (Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği'nin (C) Sıhhi Tesisat ve Mekanik Tesisat İşleri'nin I. ve II. Grup İşleri benzer iş olarak kabul edilecektir)

B-Mali Yeterlilik Kriterleri

- İsteklinin Türkiye'de yerleşik bankalar nezdinde kullanılmamış asgari 5 Milyon TL nakdi, 10 Milyon TL gayri nakdi (teminat) limitinin bulunması.

İstekliler İş Ortaklığı olarak teklif verebilecektir. Konsorsiyum olarak verilen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. Ortak Girişim olarak ihaleye teklif verilmesi halinde her bir ortak için yukarıdaki şartlar aranmayacak olup en az bir ortağın bu şartları sağlaması yeterli olacaktır.

İsteklilerin, yeterliliğe ilişkin belgeleri eksiksiz, istenilen detayda ve usulüne uygun olarak iletmeleri gerekmektedir. Bu dokümanlar İşveren tarafından teklif değerlendirme aşamasında detaylıca inceleneceğinden firma seçimi için önem arz edecektir.

Teklif değerlendirme s¼recinde yukarıda sıralan Mesleki, Mali ve Teknik Yeterliliğe İlişkin Kriterleri ve ihale dok¼manlarının gerekliliklerini esas itibariyle karşılayan ekonomik açıdan en avantajlı teklif, fiyat esasına göre belirlenecektir.

Geçici teminat mektubu İşveren tarafından talep edilmemektedir.

Alınan teklifler, son teklif verme tarihinden itibaren 60 (altmış) gün süreyle geçerli olacaktır.

Teklif verme esasları ile yapım işine ilişkin teknik bilgilerin yer aldığı ihale dok¼manları, aşağıda adresi yer alan Teknopark İstanbul A.Ş. İhale ve Satın Alma Müdürlüğü'nde hafta içi 10.00-16.00 saatleri arasında gör¼lebilir ve ihale dosyası bedeli olan 5.000 TL (beş bin Türk lirası) ödeme karşılığında İşveren' den temin edilebilir.

İsteklilerin, İhale Dosyası bedelini "Altyapı Yangın Hatlarının Galeri İçine Alınması ve Sprinkler Tesisat Yapım İşİ" açıklamasıyla Teknopark İstanbul A.Ş.'nin VAKIF KATILIM ANADOLU KURUMSAL ŞB. IBAN TR22 0021 0000 0001 4937 5000 01 numaralı hesabına yatırmaları gerekmektedir. İhale Dosyası bedelinin yatırıldığına dair banka dekontu elektronik posta yolu ile ihale@teknoparkistanbul.com.tr adresine gönderilerek ihale dok¼manları istenmelidir. İhale dok¼man bedelinin hesaba yattığı teyidi alındığında İstekliye ihale paketi elektronik posta yoluyla iletilecektir.

Teklif dosyalarının **31.01.2024, Çarşamba günü saat 15.00'a kadar** Teknopark İstanbul A.Ş. İhale ve Satın Alma Müdürlüğü'nün aşağıda verilen adresine kapalı zarf içerisinde teslim edilmesi gerekmektedir. Bu tarih ve saatin sonrasında İşveren'e ulaşan teklif dosyaları kabul edilmeyecek ve değerlendirmeye alınmayacaktır.

Teklif Veremeyecek Olanlar:

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde "İhaleye yasaklı firmalar" ihaleye katılamazlar. Bu şekilde teklif verecek kişi veya firmalar ihalede değerlendirme dışı tutulacaktır.

İhale Serbestisi:

Teknopark İstanbul A.Ş., 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında faaliyet gösteren "İşveren" statüsünde olup, 2886 ve 4734 sayılı yasalara tabi değildir. Teknopark İstanbul A.Ş. işi kısmen ya da tamamen yaptırıp yaptırmamakta, iptal etmekte, işi dilediği miktar ve usulde dilediğine vermekte tamamen serbesttir.

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

İhale ve Satın Alma Müdürlüğü

Sanayi Mahallesi, Teknopark Bulvarı No: 1/9A, 34906 Pendik – İstanbul

Tel: 0216-999-7000

E-posta: ihale@teknoparkistanbul.com.tr

Web: www.teknoparkistanbul.com.tr