

İSTANBUL TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

KAMPÜS İÇİ ULAŞIM VE OTOPARK KULLANIMI YÖNETMELİĞİ

Yürürlük Tarihi: 01 Ocak 2022

İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ.....	2
2. KAPSAM	2
3. TANIMLAR.....	2
4. UYULMASI GEREKEN KURALLAR.....	3
5. TRAFİK KURALLARINA UYULMAMASI HALİNDE UYGULANACAK YAPTIRIMLAR	4
6. ÖZEL GÜVENLİK GÖREVLİLERİNİN TRAFİKLE İLGİLİ GÖREV VE YETKİLERİ	4
7. OTOPARK KAYIT VE KULLANIM ESASLARI.....	5
8. İKAME ARAÇ BİLDİRİMLERİ	6

1. AMAÇ

Bu Trafik Yönetmeliğinin amacı; can ve mal güvenliğini temin için Teknopark İstanbul yerleşkesi içerisinde trafik düzenini sağlamak ve trafik güvenliğini ilgilendiren konularda alınacak tedbirler ile ilgili olarak Karayolları Trafik Kanunu ve Karayolları Trafik Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda uygulanacak usul ve esasları belirlemek ve Yerleşkede tanımlanmış otopark alanlarının kullanımına ilişkin hususları düzenleyerek otopark alanlarının kullanım verimliliğini arttırmak, işletme düzen ve güvenliğinin geliştirilmesine katkı sağlamaktır.

2. KAPSAM

- 2.1. Yerleşkeye ulaşımını özel araçla sağlayan tüm personelin (firma çalışanları veya misafirler), Yerleşke içerisinde riayet etmeleri gereken trafik kuralları ile otopark kayıt hakkı, kapalı otopark kullanımı, ücretlendirme ve diğer otopark kullanım hususlarını kapsamaktadır.
- 2.2. 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun, Karayolları Trafik Kanunu, Karayolları Trafik Yönetmeliğinin ilgili maddeleri bu Yönetmeliğin yasal dayanağını oluşturmaktadır.
- 2.3. Bu Trafik Yönetmeliği Bölge İşletme Yönergesi'nin ayrılmaz bir parçasıdır.

3. TANIMLAR

İşbu Trafik Yönetmeliği kapsamında kullanılan bazı kavramlar aşağıda tanımlanmıştır:

- 3.1. **Araç:** Yerleşkeye getirilen her türlü taşıt.
- 3.2. **Güvenlik Amirliği:** Teknopark İstanbul Güvenlik Amirliği.
- 3.3. **Güvenlik Görevlisi:** Teknopark İstanbul Yerleşkesinde görev yapmakta olan özel güvenlik görevlisi.
- 3.4. **İhlal Belgesi:** Yerleşke içi trafik kural ihlallerini gösteren belge.
- 3.5. **Kapalı Otopark Ortak Park Alanı:** Yerleşkedeki binaların kapalı otopark alanlarında, herhangi bir firmaya özel olarak tahsis edilmemiş, aynı binada bulunan bütün firmaların kayıtlı araçlarını park edebilecekleri otopark alanları.
- 3.6. **Kapalı Otopark Tahsisli Park Alanı:** Yerleşkedeki binaların kapalı otopark alanlarında firmalara özel olarak tahsis edilmiş otopark alanları.
- 3.7. **Teknopark İstanbul:** 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Yasası kapsamında 2009/15439 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 03.10.2009 tarihli Resmi Gazetede ilan edilen "İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi".
- 3.8. **Trafik Yönetmeliği:** Teknopark İstanbul Trafik Kuralları ve Otopark Kullanımı Yönetmeliği.
- 3.9. **Yerleşke:** İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi yapılaşma alanı.
- 3.10. **Yönerge:** Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesinin yönetim ve işletim prensiplerini belirlemek için hazırlanıp T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının bilgisi dahilinde ve Teknopark İstanbul A.Ş. tarafından ilan edilen ve güncellenen "Bölge İşletme Yönergesi". Yönerge, Yerleşkede uygulanan ve kiracılar tarafından uyulması gereken" idari düzenlemeleri içerir.
- 3.11. **Yönetici Şirket:** İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nde, 4691 sayılı Kanun ile ilgili yönetmeliklerin amaçlarına ve koşullarına uygun olarak kurulmuş olan Teknopark İstanbul A.Ş. firması.
- 3.12. **Yönetmelik:** Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği.

4. UYULMASI GEREKEN KURALLAR

4.1. Genel Trafik Kuralları

- a. Yerleşke içinde hız sınırı levhalarla gösterilmiş olup azami hız 30 km/sa.'tir. Kavşaklara yaklaşırken aracın hızı 20 km/sa.'e düşürülür. Kavşaklar ve otopark çıkışlarındaki aynalardan yol kontrolü yapılmalıdır. Teknopark İstanbul kampüsü içerisinde güvenlik kameraları ile hız kontrolü yapılmaktadır.
- b. Yerleşke içinde yayaların geçiş üstünlüğü vardır. Araçların yaya geçitlerinin gerisinde tam olarak durması ve geçmek isteyen yayalara yol vermesi zorunludur.
- c. Yerleşke içinde tehlikeli şekilde araç kullanmak, ters şeritte gitmek yasaktır.
- d. Yerleşke içinde araçlarla konvoy oluşturmak, araç sollamak, klakson çalmak, çevreyi rahatsız edici biçimde yüksek sesle müzik dinlemek ve araçtan çöp atmak yasaktır.
- e. Çevreye tehlike oluşturacak şekilde araç kullanmak, aşırı hız yapmak, diğer bir araç ile yarışmak yasaktır.
- f. Sürücüler trafik işaretlerine, levhalarına, kasis ve bariyerlere, trafiği yönlendirmekle görevlendirilmiş güvenlik personelinin uyarılarını dikkate almak zorundadır.
- g. Egzoz sistemi arızalı olan, aşırı duman ve gürültü çıkaran araçlar yerleşkeye alınmaz.
- h. Plakasız araçlar yerleşkeye alınmaz.
- i. Alkollü araç kullanmak yasak olup, alkollü olarak araç kullanan sürücülerin araçları yerleşkeye alınmaz.
- j. Taşıma ve yükleme/indirme amacıyla kısa süreli de olsa hiçbir araç kaldırım, blok girişleri ve yaya yoluna çıkamaz ve aracını park edemez.
- k. Yerleşke içerisinde yayaların yaya kaldırımlarını ve yaya yollarını kullanmaları zorunludur.
- l. Yerleşke içerisinde direksiyon eğitimi yapılması yasaktır.
- m. Sürücüler bu Trafik Yönetmeliğinde belirtilmeyen hususlarda Trafik Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun davranmak zorundadırlar.
- n. Yerleşkeye giren motosiklet sürücülerinin kask takmaları zorunludur.
- o. Yerleşkeye girecek araçlar nizamiye giriş noktalarında Özel Güvenlik Görevlilerinin kontrolleri ile içeri alınmaktadır. Ana nizamiyede, kayıtlı araçlar sağ şeritten, kayıtlı olmayan araçlar sol şeritten Yerleşkeye girmelidir.
- p. Araç nizamiye ve blok kapalı otopark girişlerinde bulunan bariyerler açıldıktan sonra içeriye giriş yapılması gerekmektedir.

4.2. Araçların Park Edilmesi ve Otopark Kullanımı Kuralları

- a. Otoparklarda düzeni sağlamak için çizgiler çizilmiş ve ayrıca giriş-çıkış yönleri işaretlerle belirtilmiştir. Kazaların önlenmesi ve bir aracın diğerinin hareketini engellememesi için çizgilere ve işaretlere uyulması zorunludur.
- b. Teknopark İstanbul çalışanları araçlarını park yerlerine, işaret çizgilerine uyararak düzgün park edeceklerdir. Otopark alanları dışında park etmek yasaktır.
- c. Motosiklet ve bisikletler tanımlanmış yerlere, LPG'li araçlar ise sadece açık otoparklara park edebilir. Park için ayrılan alanlar dışında, kaldırımlara ve yol kenarlarına park edilemez. Yasak yerlere bırakılan araçlara görevliler tarafından tekerlek kelepçesi takılır ve "Trafik Kuralı İhlal Belgesi" uygulaması yapılır.
- d. Kayıtlı dahi olsa 24 saatten sonra araçların otoparklarda bırakılması yasaktır. 24 saat park sınırını aşan araçların uğrayacağı zararlardan(çekici ile çekilmesi esnasında veya kapalı otoparklarda uzun süreli park sebebiyle araç boyasında oluşan erezyon,vb.) Teknopark İstanbul sorumlu değildir.
- e. Kayıtsız ziyaretçi araçlarının 24 saatten fazla yerleşke içinde kalması durumunda söz konusu araç güvenlik tedbirleri kapsamında çekici araçlarla emniyet otoparkına çektilerecektir.
- f. Yükleme boşaltma alanlarına görevli araç hariç park edilmesi yasaktır.
- g. Yerleşkede motosiklet park alanları belirlenmiş olup, motosikletler bu alanlara park edecektir.
- h. Engelli bireyler için ayrılan otopark alanlarına, engeli bulunmayan araç sahiplerinin park etmesi yasaktır.

- i. Binaların altında bulunan otopark yükseklikleri dikkate alınarak mal ve yük taşıyan araçların içeri girmesi sağlanacaktır. Otopark alanlarında teknik alanlara aşırı yükseklik nedeniyle zarar veren araçlara oluşabilecek masraflar yansıtılacaktır.
- j. Otopark alanlarına araç içlerindeki çöplerin atılması yasaktır.
- k. Blok girişleri ile yaya yollarına park etmek yasaktır.
- l. Teknopark İstanbul yerleşkesine gelen motosikletli kuryeler içeriye kasksız girmeyecek, kendilerine tahsis edilen noktalarda motosikletlerini park edeceklerdir.
- m. Ar Ge personellerine ait motosikletlerin plaka kaydının yapılması zorunludur.
- n. Otoparklarda meydana gelebilecek hırsızlık ve kaza gibi olaylardan Yönetici Şirket sorumlu değildir.
- o. Binaların altında bulunan kapalı otoparklarda diğer firmaların adına tahsis edilen alanlara park edilmesi yasaktır.

5. TRAFİK KURALLARINA UYULMAMASI HALİNDE UYGULANACAK YAPTIRIMLAR

- 5.1. Kural ihlallerine ilişkin değerlendirme yerleşke sınırları içerisindeki sürücülerin tümünü kapsamaktadır.
- 5.2. Gerek görülmesi halinde Teknopark İstanbul Güvenlik Müdürü tarafından Emniyet Müdürlüğüne bildirimde bulunulur.
- 5.3. Bu yönetmeliğe aykırı hareket eden araçlar Teknopark İstanbul Güvenlik Müdürüğüne kampüse veya kapalı otoparklara alınmayabilirler.
- 5.4. Bariyerlere çarpmak suretiyle verilen zararlarda bariyer ücretini araç kullanıcısı veya çalıştığı şirket ödenmekle yükümlüdür.

6. ÖZEL GÜVENLİK GÖREVLİLERİNİN TRAFİKLE İLGİLİ GÖREV VE YETKİLERİ

- 6.1. Kampüse girmeye izinli araçları, trafik işaret ve işaretçilerine ve trafik kurallarına uygun olarak denetlemek, kurallara aykırı davranan sürücülerini uyararak, gerektiğinde haklarında ihlal belgesi düzenlemek.
- 6.2. Personel ve ziyaretçiler için düzenlenmiş olan otoparklara tahsis edilen statüye uygun park yapılmasını sağlamak, bu hususta denetim yapmak, gerekli uyarılarda bulunmak ve tedbirleri almak.
- 6.3. 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'na göre çıkarılan yönetmelikte belirtilen esas ve şartlara uygun olarak trafiği düzenlemek, trafik suçları ile ilgili olarak Pendik Emniyet Müdürlüğü Trafik Ekipleri ile her türlü işbirliğinde bulunmak.
- 6.4. Yollar üzerinde trafik akışını olumsuz etkileyen hususları tespit etmek.
- 6.5. Trafik kurallarını ihlal eden araçlara lastik kelepçesi uygulamak.
- 6.6. Yerleşke içi trafik kurallarını ihlal edenlere "Trafik Kuralı İhlal Belgesi" düzenlenerek sürücünün kendisine ve çalıştığı firmaya tebliğ edilir.
- 6.7. Sürücü kendisine yapılan bu bildirimde itirazı olduğu takdirde Güvenlik Amirliğine başvuruda bulunabilir.

7. OTOPARK KAYIT VE KULLANIM ESASLARI

7.1. Kiracı Firmalar İçin Araç Kayıt Hakkı

- Yerleşkede Yönetici Şirket tarafından işletilen binalarda bulunan firma ve çalışan araçlarına tanınacak Yerleşke Erişimi Kayıt Hakkı, firmaların Kira Sözleşmelerindeki Brüt Alanları dikkate alınarak belirlenecektir.
- Trafik Yönetmeliğinde belirlenmiş olan araç kayıt hakkı oranı, otopark kullanım verimliliğinin yüksek olacağı varsayımı ile yüksek alınmış olup Yönetici Şirketin gerekli gördüğü hallerde söz konusu oranlar tekrar düzenlenebilir.
- Bu düzenleme ile çalışan araçlarının plakaları, çalıştıkları firmalara tanınan kayıt hakkı kontenjanına uygun olarak kaydedilecektir.
- Kapalı otopark alanlarının daha verimli kullanılması amacı ile firma kontenjanları dahilinde kaydedilen araçların tümü bulunduğu blok kapalı otoparkına giriş yetkisi tanımlanmıştır. Firma kontenjanları dahilinde kaydedilen araçlar kendi firmasına tahsis edilmiş alan dışında yalnızca her hangi bir firmaya tahsis edilmemiş "Kapalı Otopark Ortak Park Alanına" park edebileceklerdir. Kapalı Otopark Ortak Park Alanında yer olmaması halinde açık otopark alanlarına park edilmesi gerekmektedir.
- Yönetici Şirket tarafından işletilen binalardaki kiracılara tanınan araç kayıt hakkı, firma tarafından kullanılan ofis brüt alanı ile orantılı olarak aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde belirlenecektir. Hesaplamalarda aşağı yuvarlama yapılacaktır.

Brüt Alan (m2)	Araç Kayıt Hakkı
30 m2 den küçük	1
30 m2-59 m2 arası	2
Her 60 m2 üzeri kullanım alanı için	3

Örnek: 18 m2 alana sahip firmaya 1 kayıt hakkı
 38 m2 alana sahip firmaya 2 kayıt hakkı
 185 m2 alana sahip firmaya 9 kayıt hakkı (185*3/60)

- Kiracı firmaların kullanabilecekleri Kapalı Otopark Tahsisli Park Alanı ve Kapalı Otopark Ortak Park Alanı sayısı aşağıdaki tabloya göre belirlenecektir.

Blok	Kapalı Otopark Tahsisli Park Alanı Kullanım Hakkı	Kapalı Otopark Ortak Park Alanı Kullanım Hakkı
1A, 2A, 3A, 4A, 5A	Her 120 m2 ye 1 adet	120 m2 altı için 1 adet
8A	Her 60 m2 ye 1 adet	60 m2 altı için 1 adet
9A	Her 40 m2 ye 1 adet	40 m2 altı için 1 adet
1C -2C	Her 60 m2 ye 1 adet	60 m2 altı için 1 adet
4C	Her 50 m2 ye 1 adet	50 m2 altı için 1 adet

Not: Hesaplamalarda aşağı yuvarlama yapılacaktır.

7.2. Arazi Tahsisi Yapılan Firmalar İçin Araç Kayıt Hakkı

- a. Kampüs içerisinde arazi tahsisi modeli ile bina yapmış olan kurumların, kendi çalışanlarına ve varsa alt kiracılarına tanımlayacağı toplam araç kayıt hakkı adedi, ilgili binada fiili olarak kullanıma müsait kapalı otopark adedinin 3 katıdır. (Örn. 50 adet kapalı otopark alanına sahip bir arazi tahsis binasına ait araç kayıt hakkı kontenjanı 150 adettir.)
- b. Arazi tahsisi yapılan kurum kapalı otopark alanlarının kullanım verimini artırıcı ve güvenliği sağlamak üzere gerekli düzenlemeleri yapmakla sorumludur.
- c. Arazi tahsisi yapılan kurumun (üniversite) alt kiralama yapması halinde, alt kiralama yaptığı firmaya, işbu Trafik Yönetmeliğine uygun olarak gerekli sayıda kapalı otopark alanını kullandırması zorunludur.
- d. Arazi tahsisi yapılan kurum, kendisine tanınan araç kayıt kontenjanını kullanacak araç plakalarını Yönetici Şirkete yazılı olarak bildirecektir.
- e. Arazi tahsisi yapılan kurum tarafından onaylanmamış ve bildirimi yapılmamış plakalar, sisteme tanımlanmayacaktır.
- f. Tanımlanmış olan kayıt kontenjanının aşılması durumunda yeni araç kaydı yapılmayacaktır.

7.3. Otopark Ücretleri

- a. Teknopark İstanbul Yerleşkesinde uygulanacak otopark ücretleri her yıl başında Yönetici Şirket tarafından belirlenerek ilan edilir.
- b. Araç kayıt ücretleri 1 yıllık, 6 aylık ve aylık olarak tahsil edilecek, ücret iadesi yapılmayacaktır.
- c. Engelli plakalı araçlar, şehit yakınlarına ait araçları, gazi araçları ve motosikletlerden ücret alınmaz.
- d. Arazi Tahsis edilen kurumların kapalı otopark kapasitesi adetince ücret alınmaz. (Örn. 50 adet kapalı otopark alanına sahip bir arazi tahsis binasına ait araç kayıt hakkı kontenjanı 150 adet olup, 100 adetinden ücret alınacaktır.)
- e. Yıllık abonelik işlemlerinin yapılabilmesi için her yıl belirlenen otopark ücret tarifesine göre hesaplanan ücret tahsili <https://argeportal.teknoparkistanbul.com.tr/otoparkodeme> adresinden, Teknopark İstanbul mobil uygulamasından, Ana nizamiye çıkış bölgesinde bulunan otomatik ödeme cihazından veya Hafta içi 10:00 ile 20:00 saatleri arasında otopark ödeme noktasından gerçekleştirilebilir.
- f. Ziyaretçi araçların ücret tahsili Teknopark İstanbul mobil uygulamasından, <https://argeportal.teknoparkistanbul.com.tr/OtoparkZiyaretciOnlineOdeme> adresinden, ana nizamiye çıkış bölgesinde bulunan otomatik ödeme cihazından veya hafta içi 10:00 ile 20:00 saatleri arasında otopark ödeme noktasından ödeme yaparak gerçekleştirilebilir.

8. İKAME ARAÇ BİLDİRİMLERİ

Kayıtlı araçların arıza veya kaza onarımları nedeniyle yerine temin edilen ikame araçlar için otopark@teknoparkistanbul.com.tr mail adresine eski plaka ve yeni plaka bildirimini yapılarak ikame araç kaydı yapılması sonucunda ikame araçlardan günlük otopark ücreti alınmaması sağlanabilmektedir. İkame aracın iade edildiği zaman tekrar talep yapılması gerekmektedir. Araç plakasının dönem içerisinde en fazla iki sefer ikame araç kapsamında değişikliğine izin verilir. (Araçın onarımda olduğunu gösteren belge ibrazı halinde bu kural uygulanmaz) İki seferden fazla ikame plaka bildirimleri sonucunda giriş yapan araç ziyaretçi araç tarifesinden ücretlendirilir.