

İHALE İLANI

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

ÇEVRE AYDINLATMA ARMATÜRLERİNİN YENİLENMESİ YAPIM İŞİ

02.11.2023

Teknopark İstanbul A.Ş. (İşveren); İstanbul İli, Pendik İlçesi, Sanayi Mahallesinde İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi'ni işletmek amacı ile Savunma Sanayii Başkanlığı ve İstanbul Ticaret Odası ortaklığıyla kurulmuş Yönetici Şirket'tir.

Teknopark İstanbul A.Ş., İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi (Bundan sonra İşyeri veya Yerleşke olarak anılacaktır)'de gerçekleştirilecek olan "**Çevre Aydınlatma Armatürlerinin Yenilenmesi Yapım İşİ**" için istekli firmaları teklif vermeye davet etmektedir.

İŞİN KAPSAMI

İşin kapsamı; **Çevre Aydınlatma Armatürlerinin Yenilenmesi Yapım İşİ**'nin, ihale dokümanlarına, iş ile bağlantılı her türlü yönetmelik, genelge vs. dahil yürürlükteki tüm mevzuata uygun olarak; tasarım, malzeme temin, montaj, nakliye, test ve devreye alma, ölçme ve doğrulama dahil eksiksiz, kusursuz ve zamanında **Anahtar Teslimi Götürü Bedel** usulüne göre yapılmasıdır.

Yerleşkenin aktif olarak kullanılan bölgelerinde yer alan toplam 604 adet yaya ve yol armatürlerinden 450 adedi verimli tip armatürler ile yenilenecek ve kablosuz aydınlatma otomasyonu sistemi ile daha etkin çalışacaktır.

Ana Hatlarıyla İşyeri'nde gerçekleştirilecek işler aşağıda yer almaktadır;

- I. Yenilenmesi talep edilen LED'li armatürlerin yardımcı donanım ile birlikte komple ünite olarak tedarigi ve direklerin konsollarına montajı,
- II. Talep edilen çevre aydınlatma direklerinin sökülmesi, kamera sisteminin deplasesi ve sökülen aydınlatma armatürlerinin teslimi,
- III. Sökümü yapılan çalışır durumdaki armatürlerin arızalı olan aydınlatma armatürleriyle değişimi,
- IV. LED'li armatürlerin kablosuz aydınlatma otomasyon sistemi ve ekipmanları tedarigi, montajı, devreye alınması ve talep edilen çalışma senaryolarının tanımlanması, merkezi izleme ve kontrol (SCADA) sistemine entegrasyonu,
- V. Çevre aydınlatma seviye ölçümleri yapılarak raporlanması, direklerin harita üzerinde koordinatlanması ve asbuilt projesi hazırlanarak teslimi,
- VI. Sistem ve ekipman kullanım eğitimleri verilmesi, yenilenen armatürlerin ve aydınlatma otomasyon sistemine 2 (iki) yıl süre ile arıza müdahalesi, rutin bakım ve sistem güncellemeleri yapılması,

Mesleki, Mali ve Teknik Yeterliliğe İlişkin Kriterler ve Belgeler

İsteklilerin mesleki, mali ve teknik yeterliliğine ilişkin aranacak kriterler ve belgeler aşağıda sıralanmıştır:

A) Mesleki ve Teknik Yeterliliğe İlişkin Kriterler

- i. İsteklinin son beş (5) yıldır mesleki faaliyetini sürdürdüğü ve yapım işlerini yürüttüğünü gösteren belgeler
- ii. İsteklinin son on (10) yıl içerisinde işbu ihale kapsamında teklif edilen toplam bedelin %80 (yüzde seksen)' inden az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşmede benzer işler tamamladığına dair iş deneyim belgeleri (Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği'nin (D) Elektrik İşleri nin V Grup: Aydınlatma İşleri ve (E) Elektronik ve İletişim İşleri nin II Grup: SCADA Teknolojisi (İzleme, Kontrol ve Veri Toplama) İşleri benzer iş olarak kabul edilecektir. Ortak Girişimlere ait İş Deneyim Belgelerinde ortakların hisseleri oranında işlem yapılır. İş Bitirme Belgesi Tutarı Yİ-ÜFE kullanılarak EKAP üzerinden güncellenerek değerlendirilecektir.)
- iii. ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi ve ISO 14001/45001 Çevre Yönetim Sistemi sertifikalarına sahip olmak

B) Mali Yeterlilik Kriterleri

- i. İsteklinin Türkiye'de yerleşik bankalar nezdinde kullanılmamış asgari 4 Milyon TL nakdi, 8 Milyon TL gayri nakdi (teminat) limitinin bulunması.

Ortak Girişim olarak ihaleye teklif verilmesi halinde her bir ortak için yukarıdaki şartlar aranmayacak olup en az bir ortağın bu şartları sağlaması yeterli olacaktır.

İsteklilerin, yeterliliğe ilişkin belgeleri eksiksiz, istenilen detayda ve usulüne uygun olarak iletmeleri gerekmektedir. Bu dokümanlar İşveren tarafından teklif değerlendirme aşamasında detaylıca inceleneceğinden firma seçimi için önem arz edecektir.

Teklif değerlendirme sürecinde yukarıda sıralan Mesleki, Mali ve Teknik Yeterliliğe İlişkin Kriterleri ve ihale dokümanlarının gerekliliklerini esas itibarıyla karşılayan ekonomik açıdan en avantajlı teklif, fiyat esasına göre belirlenecektir.

İşin süresi, sözleşmenin imzalanmasına müteakip 100 (yüz) takvim günüdür. Geçici kabulü müteakip sistemler 2 yıl boyunca işletilecek olup aydınlatma seviyesi ölçümü & doğrulama hizmeti verilmesi ve raporlanması, direk yeri koordinat projelerinin ve as built projelerinin teslimi neticesinde işin kesin kabulü yapılacaktır.

Geçici teminat mektubu İşveren tarafından talep edilmemektedir.

Alınan teklifler, son teklif verme tarihinden itibaren 60 (altmış) gün süreyle geçerli olacaktır.

İstekliler İş Ortaklığı olarak teklif verebilecektir. Konsorsiyum olarak verilen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

Teklif verme esasları ile yapım işinin niteliğiyle ilgili bilgilerin yer aldığı ihale dokümanları, aşağıda adresi yer alan Teknopark İstanbul A.Ş. İhale ve Satın Alma Müdürlüğü'nde hafta içi 10.00-16.00 saatleri arasında görülebilir ve şartname bedeli olan 5.000 TL (beşbin Türk Lirası) ödeme karşılığında İşveren'den temin edilebilir.

İsteklilerin, Şartname bedelini "**Çevre Aydınlatma Armatürlerinin Yenilenmesi Yapım İşİ**" açıklamasıyla Teknopark İstanbul A.Ş.'nin VAKIF KATILIM- ANADOLU KURUMSAL ŞB. IBAN TR22 0021 0000 0001 4937 5000 01 numaralı hesabına yatırmaları gerekmektedir. Şartname bedelinin yatırıldığına dair banka dekontu elektronik posta yolu ile ihale@teknoparkistanbul.com.tr adresine gönderilerek ihale dokümanları istenmelidir. İhale doküman bedelinin hesaba yattığı teyidinin İşveren'e ulaştırılmasını müteakip İstekli'ye ihale paketi elektronik posta yoluyla iletilecektir.

İhalemize katılım için usulüne uygun hazırlanacak tekliflerin, son teklif verme tarihi olan **23.11.2023 Perşembe günü saat 16.00'a** kadar Teknopark İstanbul A.Ş. İhale ve Satın Alma Müdürlüğüne elden veya kargo ile kapalı zarf usulü teslim edilmesi gerekmektedir. Bu tarih ve saatin sonrasında İşveren'e ulaşan dosyalar kabul edilmeyecek ve değerlendirmeye alınmayacaktır.

Teklif Veremeyecek Olanlar:

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde "İhaleye yasaklı firmalar" ihaleye katılamazlar. Bu şekilde teklif verecek kişi veya firmalar ihalede değerlendirme dışı tutulacaktır.

İhale Serbestisi:

Teknopark İstanbul A.Ş., 4691 ve 6170 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında faaliyet gösteren "İşveren" statüsünde olup, 2886 ve 4734 sayılı yasalara tabi değildir. Teknopark İstanbul A.Ş. işi kısmen ya da tamamen yaptırıp yaptırmamakta, iptal etmekte, işi dilediği miktar ve usulde dilediğine vermekte tamamen serbesttir.

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

İhale ve Satın Alma Müdürlüğü

Sanayi Mahallesi, Teknopark Bulvarı No: 1/9A, 34906 Pendik – İstanbul

Tel: 0 216 999 7000

E-posta: ihale@teknoparkistanbul.com.tr

Web: www.teknoparkistanbul.com.tr