

İHALE İLANI

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

ENERJİ VERİMLİLİĞİ UYGULAMALARI YAPIM İŞİ

31.10.2023

Teknopark İstanbul A.Ş. (İşveren); İstanbul İli, Pendik İlçesi, Sanayi Mahallesinde İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi'ni işletmek amacı ile Savunma Sanayii Başkanlığı ve İstanbul Ticaret Odası ortaklığıyla kurulmuş Yönetici Şirket'tir.

Teknopark İstanbul A.Ş., İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nde gerçekleştirilecek olan "**Enerji Verimliliği Uygulamaları Yapım İşİ**" kapsamında yapılacak ihale için firmaları teklif vermeye davet etmektedir.

İŞİN KAPSAMI

İşin kapsamı; **Enerji Verimliliği Uygulamaları Yapım İşİ**'nin, ihale dokümanlarına, iş ile bağlantılı her türlü yönetmelik, genelge vs. dahil yürürlükteki tüm mevzuata uygun olarak; tasarım ve tadilat uygulama projeleri (mimari, mekanik ve elektrik tesisat dahil) hazırlama, ölçme ve doğrulama planı oluşturulması, malzeme/ekipman temini, nakliye, montaj, tadilat, test ve devreye alma, performans testleri, ölçme, doğrulama ve as built uygulamaları dahil eksiksiz, kusursuz ve zamanında **Anahtar Teslimi Götürü Bedel** usulüne göre yürütülmesidir.

Ana Hatlarıyla Yapılacak İşler Listesi aşağıda yer almaktadır;

- a) Isı pompası uygulaması
- b) Pano odaları için serbest soğutma uygulaması
- c) Enerji izleme sisteminin tesisi
- d) Sirkülasyon pompalarının daha verimli pompalarla değişimi
- e) Klima santrallerindeki düşük verimli motorların minimum IE4 motorlarla değişimi
- f) Klima santrallerindeki düşük verimli kayışların dişli kayışlarla değişimi
- g) Ana kullanım suyu hidroforunun IE5 verimli kendinden sürücülü hidrofor seti ile değişimi
- h) İlgili kalemlerin gerekli otomasyon tesisatı ve scada entegrasyonları

Mesleki, Mali ve Teknik Yeterliliğe İlişkin Kriterler ve Belgeler

İsteklilerin mesleki, mali ve teknik yeterliliğine ilişkin aranacak kriterler ve belgeler aşağıda sıralanmıştır:

A) Mesleki ve Teknik Yeterliliğe İlişkin Kriterler ve Belgeler

1. İsteklinin son beş (5) yıldır mesleki faaliyetini sürdürdüğünü gösteren belgeler
2. İsteklinin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından bina ve sanayi alanında yetkilendirilmiş Enerji Verimliliği Danışmanlık (EVD) şirketi olmasını tevsik eden EVD yetki belgesi
3. İsteklinin son on (10) yıl içerisinde ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşmede işbu ihale kapsamında teklif edilen toplam bedelin %80 (yüzde seksen)' inden az olmamak üzere benzer işler tamamladığına dair iş deneyim belgeleri (Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği'nin CII Grubu: Isıtma-Soğutma, Havalandırma ve İklimlendirme Tesisatı İşleri benzer iş olarak kabul edilecektir Ortak Girişimlere ait İş Deneyim Belgelerinde ortakların hisseleri oranında işlem yapılır. İş Bitirme Belgesi Tutarı Yİ-ÜFE kullanılarak EKAP üzerinden güncellenerek değerlendirilecektir.)
4. İsteklinin son on (10) yıl içerisinde benzer nitelikte;
 - (i) Isıtma-Soğutma, Havalandırma ve İklimlendirme Tesisat işleri kapsamında en az 1 projede asgari 200 KW ısıtma kapasiteli Isı pompası sistemi montaj ve kurulum işini tamamlamış olmak
 - veya
 - (ii) Benzer İş Grupları Tebliği'nin EII Grubu: SCADA Teknolojisi (İzleme, Kontrol ve Veri Toplama) İşlerinde asgari 10.000 m2 kapalı alana sahip en az 1 projede iş deneyim sahibi olmak
5. ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi ve ISO 14001/45001 Çevre Yönetim Sistemi sertifikalarına sahip olmak

B) Mali Yeterlilik Kriterleri

1. İsteklinin Türkiye'de yerleşik bankalar nezdinde kullanılmamış asgari 5 Milyon TL nakdi, 10 Milyon TL gayri nakdi (teminat) limitinin bulunması.

Ortak Girişim olarak ihaleye teklif verilmesi halinde her bir ortak için yukarıdaki şartlar aranmayacak olup en az bir ortağın bu şartları sağlaması yeterli olacaktır.

İsteklilerin, yeterliliğe ilişkin belgeleri eksiksiz, istenilen detayda ve usulüne uygun olarak iletmeleri gerekmektedir. Bu dokümanlar İşveren tarafından teklif değerlendirme aşamasında detaylıca inceleneceğinden firma seçimi için önem arz edecektir.

Teklif değerlendirme sürecinde;

- (a) Enerji verimliliği önlemleri listesinde yer alan ilgili uygulama işlerinin tasarruf değerleri (Doğalgaz ve elektrik için kWh ve TL cinsinden) ve yatırım tutarlarının (TL) hesaplanmasıyla elde edilen sayısal veriler kullanılarak en yüksek 15 yıllık net bugünkü değere (NBD) sahip yatırım getirisi,
- (b) Sunulan enerji verimliliği önlemlerinin sağlayacağı yıllık enerji tasarrufunun en az 1.500.000 kWh,
- (c) Yatırım Basit Geri Ödeme Süresinin (toplam teklif bedelinin, yıllık toplam enerji tasarruf tutarına oranının) 5 yıldan az,

olması kriterlerini ve ihale dokümanının gerekliliklerini esas itibarıyla karşılayan en avantajlı teklif tespit edilecektir.

İşin süresi, sözleşmenin imzalanmasına müteakip 210 gün takvim günüdür. Geçici kabulü müteakip sistemler 365 takvim günü işletilecek olup düzenlenecek ölçme & doğrulama raporu neticesinde taahhüt edilen performansın sağlandığının tespiti halinde işin kesin kabulü yapılacaktır.

Geçici teminat mektubu İşveren tarafından talep edilmemektedir.

Alınan teklifler, son teklif verme tarihinden itibaren 60 (altmış) gün süreyle geçerli olacaktır.

İstekliler İş Ortaklığı olarak teklif verebilecektir. Konsorsiyum olarak verilen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

Teklif verme esasları ile yapım işinin niteliğiyle ilgili bilgilerin yer aldığı ihale dokümanları, aşağıda adresi yer alan Teknopark İstanbul A.Ş. İhale ve Satın Alma Müdürlüğü'nde hafta içi 10.00-16.00 saatleri arasında görülebilir ve şartname bedeli olan 5.000 TL (beşbin Türk Lirası) ödeme karşılığında İşveren'den temin edilebilir.

İsteklilerin, Şartname bedelini "**Enerji Verimliliği Uygulamaları Yapım İş**" açıklamasıyla Teknopark İstanbul A.Ş.'nin VAKIF KATILIM- ANADOLU KURUMSAL ŞB. IBAN TR22 0021 0000 0001 4937 5000 01 numaralı hesabına yatırmaları gerekmektedir. Şartname bedelinin yatırıldığına dair banka dekontu elektronik posta yolu ile ihale@teknoparkistanbul.com.tr adresine gönderilerek ihale dokümanları istenmelidir. İhale doküman bedelinin hesaba yattığı teyidinin İşveren'e ulaştırılmasını müteakip İstekli'ye ihale paketi elektronik posta yoluyla iletilecektir.

İhaleimize katılım için usulüne uygun hazırlanacak tekliflerin, son teklif verme tarihi olan **28.11.2023 Salı günü saat 16.00'a** kadar Teknopark İstanbul A.Ş. İhale ve Satın Alma Müdürlüğüne elden veya kargo ile kapalı zarf usulü teslim edilmesi gerekmektedir. Bu tarih ve saatin sonrasında İşveren'e ulaşan dosyalar kabul edilmeyecek ve değerlendirmeye alınmayacaktır.

Teklif Veremeyecek Olanlar:

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde “İhaleye yasaklı firmalar” ihaleye katılamazlar. Bu şekilde teklif verecek kişi veya firmalar ihalede değerlendirme dışı tutulacaktır.

İhale Serbestisi:

Teknopark İstanbul A.Ş., 4691 ve 6170 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında faaliyet gösteren “İşveren” statüsünde olup, 2886 ve 4734 sayılı yasalara tabi değildir. Teknopark İstanbul A.Ş. işi kısmen ya da tamamen yaptırıp yaptırmamakta, iptal etmekte, işi dilediği miktar ve usulde dilediğine vermekte tamamen serbesttir.

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

İhale ve Satın Alma Müdürlüğü

Sanayi Mahallesi, Teknopark Bulvarı No: 1/9A, 34906 Pendik – İstanbul

Tel: 0 216 999 7000

E-posta: ihale@teknoparkistanbul.com.tr

Web: www.teknoparkistanbul.com.tr