

TEKNOPARK İSTANBUL AŞ

İHALE İLANI

YÜRÜYÜŞ YOLU VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ YAPIM İŞİ

Mart - 2024

Teknopark İstanbul AŞ (İşveren); İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurtköy Mahallesi'nde İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi'ni işletmek amacı ile Savunma Sanayii Başkanlığı ve İstanbul Ticaret Odası ortaklığıyla kurulmuş Yönetici Şirket'tir.

Teknopark İstanbul AŞ, İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi yerleşkesi içerisinde “**Yürüyüş Yolu ve Çevre Düzenlemesi Yapım İşİ**” kapsamında düzenlenmekte olan açık ihale için yeterli tecrübeye sahip aday firmaları kapalı zarf usulü teklif vermeye davet etmektedir.

İŞİN KAPSAMI

TEKNOPARK İSTANBUL AŞ (İşveren), Pendik Kurtköy mevkiinde yer alan Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı'na kuzey yönünde bitişik İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi 8877/10 parsel sayılı kadastral arazide, 5.500 m² alanda inşaat, mekanik, elektrik işleri, yapısal ve bitkisel peyzaj, çevre aydınlatma ve altyapı imalatlarının yapılarak yürüyüş yolu ve çevre düzenlemesi yapım işlerinin Anahtar Teslimi Götürü Bedel esasına göre yaptırılmasını kapsamaktadır.

İhale değerlendirme süreci sonrası imzalanacak Sözleşmenin süresi 120 (yüzyirmi) takvim günüdür.

İhaleye katılabilmek için İsteklinin mesleki, teknik ve mali yeterliliğine ilişkin aranacak şartlar, belgeler ve kriterler aşağıda sıralanmıştır:

A-Mesleki ve Teknik Yeterliliğe İlişkin Kriterler

- i. **Genel Deneyim:** İhale tarihi itibarıyla İsteklinin son beş (5) yıldır mesleki faaliyetini sürdürdüğü ve yapım işlerini yürüttüğünü gösteren belgeler
- ii. **İş Deneyim:** İhale tarihi itibarıyla İsteklinin son on (10) yıl içerisinde işbu ihale kapsamında teklif edilen toplam bedelin %80 (yüzde seksen)' inden az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşmede benzer işler tamamladığına dair iş deneyim belgeleri (Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği'nin (A) Alt Yapı İşleri nin XVIII Grup: Saha İşleri benzer iş olarak kabul edilecektir.) (İş Bitirme Belgesi Tutarı Yİ-ÜFE kullanılarak EKAP üzerinden güncellenerek değerlendirilecektir.)
- iii. **Kalite Yönetim Sistemi:** ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi ve ISO45001 İş Sağlığı ve Güvenliği sertifikalarına sahip olmak

B-Mali Yeterlilik Kriterleri

- i. **Finansal kredibilite:** İsteklinin 10.000.000 Türk Lirası'ndan az olmamak üzere bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayri-nakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubuna sahip olması.

“Yürüyüş Yolu ve Çevre Düzenlemesi Yapım İşİ” İhalesi için İsteklilerin, ihale dokümanında belirtilen mali ve teknik kriterleri karşılaması, teklif değerlendirmesine esas istenen belgeleri eksiksiz, istenilen detayda ve usullerine uygun iletmeleri gerekmektedir. Bu dokümanlar İşveren tarafından teklif değerlendirme aşamasında değerlendirmeye alınacağından sözleşme imzalanacak firmanın seçimi için önem arz edecektir.

Teklif İle İlgili Genel Şartlar:

- Birden fazla gerçek veya tüzel kişi iş ortaklığı / konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye teklif veremez.

- Teklif değerlendirme sürecinde yukarıda sıralan Mesleki, Mali ve Teknik Yeterliliğe İlişkin Kriterleri ve ihale dokümanlarının gerekliliklerini esas itibariyle karşılayan ekonomik açıdan en avantajlı teklif, fiyat esasına göre belirlenecektir.
- Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 60 (altmış) takvim günüdür.

Teklif verme esasları ile hizmet işine ilişkin bilgilerin yer aldığı ihale dokümanları, aşağıda adresi yer alan Teknopark İstanbul AŞ İhale ve Satın Alma Müdürlüğü'nde hafta içi 10.00-16.00 saatleri arasında görülebilir ve ihale dosyası bedeli olan 5.000 TL (beş bin Türk lirası) ödeme karşılığında İşveren' den temin edilebilir. İsteklilerin, İhale Dosyası bedelini "Yürüyüş Yolu ve Çevre Düzenlemesi Yapım İşİ" açıklamasıyla Teknopark İstanbul AŞ'nin VAKIF KATILIM ANADOLU KURUMSAL ŞB. IBAN TR22 0021 0000 0001 4937 5000 01 numaralı hesabına yatırmaları gerekmektedir. İhale Dosyası bedelinin yatırıldığına dair banka dekontu elektronik posta yolu ile ihale@teknoparkistanbul.com.tr adresine gönderilerek ihale dokümanları istenmelidir. İhale doküman bedelinin hesaba yattığı teyidi alındığında İstekliye ihale paketi elektronik posta yoluyla iletilecektir.

Teklif dosyalarının **02.04.2024, Salı günü saat 15.00'a** kadar Teknopark İstanbul AŞ İhale ve Satın Alma Müdürlüğü'nün aşağıda verilen adresine elden veya postayla ulaştırması gerekmektedir. Bu tarih ve saatin sonrasında İşveren'e ulaşan teklif dosyaları kabul edilmeyecek ve değerlendirmeye alınmayacaktır.

Teklif Veremeyecek Olanlar:

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde "İhaleye yasaklı firmalar" ihaleye katılamazlar. Bu şekilde teklif verecek kişi veya firmalar ihalede değerlendirme dışı tutulacaktır.

İhale Serbestisi:

Teknopark İstanbul AŞ, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında faaliyet gösteren "İşveren" statüsünde olup, 2886 ve 4734 sayılı yasalara tabi değildir. Teknopark İstanbul AŞ işi kısmen ya da tamamen yaptırıp yaptırmamakta, iptal etmekte, işi dilediği miktar ve usulde dilediğine vermekte tamamen serbesttir.

TEKNOPARK İSTANBUL AŞ

İhale ve Satın Alma Müdürlüğü

Adresi: Sanayi Mahallesi Teknopark Bulvarı No: 1/9A 901, 34906 Pendik – İstanbul

Tel: +90 216 999 70 00

Faks: +90 216 999 70 01

E-posta: ihale@teknoparkistanbul.com.tr