



İSTANBUL TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ

ÖN YETERLİK İLANI

TEKNOPARK İSTANBUL MERKEZ PEYZAJ ALANI PROJELENDİRME İŞİ

Mayıs 2023

Teknopark İstanbul A.Ş.; İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurtköy Mahallesi'nde İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi'ni işletmek amacı ile Savunma Sanayii Başkanlığı ve İstanbul Ticaret Odası ortaklığıyla kurulmuş Yönetici Şirket'tir.

TGB-1A, TGB-1B ve TGB-2 olmak üzere 3 bölge alanı bulunan İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi toplam alanı; 01 Haziran 2021 tarih ve 4050 sayılı T.C. Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 02 Haziran 2021 tarih ve 31499 sayılı Resmî Gazete' de yayını ile 1.316.660,77 m² olarak güncellenmiştir.

Teknopark İstanbul A.Ş, TGB-1A ve TGB-1B bölge alanlarının birleşimi ile oluşan ve İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi' nin ana kampüs alanı içindeki **49.200,00 m²** alanda; **"TEKNOPARK İSTANBUL MERKEZ PEYZAJ ALANI PROJELENDİRME İŞİ"** kapsamında, "toplama, buluşma, sosyalleşme amaçlarının yanı sıra öğrenme, sergileme, çalışma amaçlı işlevsel kullanımlara ve operasyonel olarak yenilikçi kullanımlara da imkân sağlayacak bir yaklaşım ile peyzaj projesi hazırlanması" konusunda yeterli tecrübeye sahip aday firmaları ön yeterlik başvurusunda bulunmaya davet etmektedir.

Aşağıda özet kapsam detayları verilen FAZ 1 ve FAZ 2 Peyzaj Proje Tasarım hizmet süreçlerinin ilk aşaması olarak başvuran İstekli'lerin ön yeterlik değerlendirmesi yapılacaktır. Ön yeterlik değerlendirmesi sonucu yeterliği tespit edilen firmalar arasından kısa liste oluşturulacak ve kısa listede bulunacak istekli firmalar ile aşağıda detayları belirtilen FAZ 1 süreci için Konsept Plan çalışılacaktır.

FAZ 1 Proje Hizmetleri

İlk aşamada, İstekli firmalar "Konsept Plan" düzeyinde proje hazırlamak üzere teklif veriyor olacaktır.

- Analiz
- Pre-Konsept Tasarım
- Konsept Tasarım- Final Çalışmaları
- Sunum

FAZ 2 Proje Hizmetleri

Konsept Projesi Teknopark tarafından uygun değerlendirilen proje firması ile sözleşme imzalanarak kesin proje aşamasına geçilecektir.

FAZ 1 aşaması için hizmet süresi yaklaşık bir (1) ay olarak öngörülmüş olup bu aşama için çalışma yapacak ön yeterlikte en yüksek puanı alan ilk 3 istekli firmaya ihale sırasında ilan edilecek tutarda ödeme yapılacaktır. FAZ 2 aşaması için hizmet süresi yaklaşık üç (3) ay öngörülmüştür.

Kısa liste seçimi için yeterlilik tespitinde İstekli Firmalarda aşağıdaki şartlar aranacaktır.

- Peyzaj proje ve müşavirlik hizmetlerinde asgari beş (5) yıl genel deneyime sahip olma,
- Son beş (5) yıl içinde, tutar (meblağ), büyüklük (alan) açısından benzer niteliklerde iş deneyim belgesine sahip olma,
- Son on (10) yılda benzer kapsamda (içerik) tamamlanmış projelerin bulunması,
- Hizmetlerin yürütülmesine yönelik yeterli sayı ve nitelikte Anahtar Teknik Personele sahip olma,
- Kalite Yönetim Sistemi Sertifikalarına sahip olma, (*)
- Projelendirmede kullanılan BT araçları, BIM ve örnek uygulamaların mevcudiyeti (*)

(*) zorunlu olmayan ancak ön yeterlik değerlendirmesinde istekli firmaya puan avantajı sağlayacak maddelerdir.

İstekli firmalar, ilişikteki “Ek.02 – Deneyim Bilgisi ve Çalışan Sayısı” ekini doldurarak resmi iş bitirme ekleri ile birlikte diğer gerekli gördükleri firma tanıtım bilgilerini sunacaklardır.

İhalemizle ilgilenen firmalar haftaiçi 10.00-16.00 saatleri arasında, aşağıdaki adresten daha fazla bilgi alabilir. Ön yeterlik başvuru dosyalarının, en geç **06/06/2023, Salı** günü saat **16.00**’a kadar İşveren Teknopark İstanbul’un aşağıda belirtilen adresine elden veya postayla veya elektronik postayla ulaştırması gerekmektedir.

Saygılarımızla,

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

İhale ve Satın Alma Müdürlüğü

Adresi: Sanayi Mahallesi Teknopark Bulvarı No: 1/9A 901, 34906 Pendik – İstanbul

Tel: +90 216 999 70 00 / +90 216 999 6310

Faks: +90 216 999 70 01

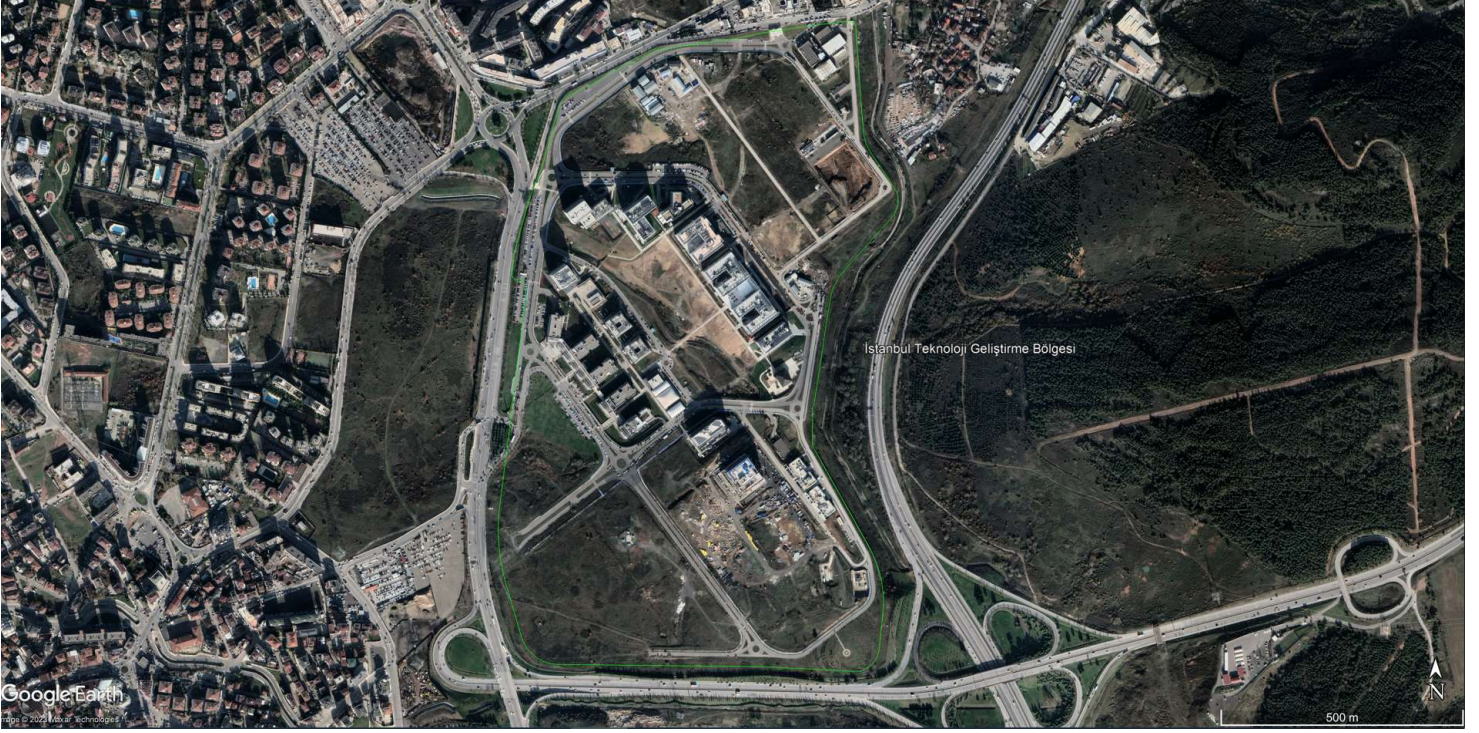
E-posta: ihale@teknoparkistanbul.com.tr

EKLER:

Ek.01 - Yerleşke Hava Fotoğrafı

Ek.02 - Deneyim Bilgisi ve Çalışan Sayısı

Ek.01 - Yerleşke Hava Fotoğraflı



Ek.02 - Deneyim Bilgisi ve Çalışan Sayısı

FİRMA ADI	SON 5 YIL İŞ BİTİRME (Sözleşme Adı, İşveren, Tutarı ve m ² bilgisi dahil)	SON 10 YIL REFERANS PROJELER (Proje Adı, Kapsamı, İşveren ve m ² bilgisi dahil)	ÇALIŞAN SAYISI (Firmanızın beyaz yaka personel sayısı ve çalışanlarınızın kırılımıdır. Alt yüklenici çalışan sayıları ve bilgisi dahil edilmeyecektir).

ASGARİ DENEYİM / İHALE KONUSU İŞLE İŞTİGAL SÜRENİZ: