

ÖN YETERLİK İLANI

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

“TEKNOPARK İSTANBUL ENDÜSTRİ BÖLGESİ ALTYAPI İNŞAATI YAPIM İŞİ”

Teknopark İstanbul A.Ş.; İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi’ni işletmek amacı ile Savunma Sanayii Başkanlığı ve İstanbul Ticaret Odası ortaklığıyla kurulmuş Yönetici Şirkettir.

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş. (İşveren) İstanbul ili, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 35 parsel numaralı ve toplam alanı 212.432 m2 olan İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi alanında “TEKNOPARK İSTANBUL ENDÜSTRİ BÖLGESİ ALTYAPI İNŞAATI YAPIM İŞİ” için yeterli tecrübeye sahip aday firmaları ön yeterlik başvurusunda bulunmaya davet etmektedir. Ön yeterlik değerlendirmesi sonucu yeterliği tespit edilen adaylar teklif vermeye davet edilerek söz konusu işin ihalesi gerçekleştirilecektir.

Altyapı İnşaatı Yapım İşine ilişkin özet kapsam aşağıda verilmiştir. İşin ihalesinin 2024 yılı Şubat ayı içerisinde yapılması planlanmakta olup yapım süresi oniki (12) ay olarak öngörülmüştür.

- Yol-kazı-dolgu işleri
- Elektrik işleri
- Atıksu işleri
- Yağmur suyu işleri
- İçme suyu işleri
- Doğalgaz yapım işleri
- Çevre Duvarı yapımı

Ön yeterlik değerlendirmesine katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile ön yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

1. Ön yeterlik değerlendirmesine katılma şartları ve istenilen belgeler:

- 1.1. Şekli ve içeriği ekte belirtilen Ön Yeterlik Başvuru Mektubu
- 1.2. Son başvuru tarihinden itibaren en az son beş (5) yıllık sürede yapım işlerinde genel deneyime sahip olma,
- 1.3. Ön yeterlik başvurusu yapmaya yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi
- 1.4. Kuruluş ticaret sicil gazetesi kopyası (varsa ana sözleşme değişiklikleri ile birlikte)
- 1.5. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası faaliyet belgesi
- 1.6. Başvuru sahibinin tebligat için kullanılacak adres beyanı
- 1.7. ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi ve ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi sertifikaları

2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

2.1. Adayın 2022 yılına ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri:

- i. İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan adaylar yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini,
- ii. İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan adaylar, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi sunar.

Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;

- a) Cari oranın (dönen varlıklar / kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması,
- b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/ toplam aktif) en az 0,15 olması,
- c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması, yeterlik kriterleridir ve bu üç kriter birlikte aranır.

Yukarıda belirtilen kriterleri 2022 yılında sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Adayın ortak girişim olması halinde, ortakların her birinin istenen belgeleri ayrı ayrı sunması ve yukarıda belirtilen kriterleri sağlaması zorunludur.

2.2. İş hacmini gösteren belgeler:

Adayın 2021-2022-2023 yıllarına ait, ortalama yapım işleri cirosunu gösteren belgelerin sunulması gereklidir.

Adayın, Yeminli Mali Müşavir (YMM) onaylı hakediş belgeleri ile tevsik edilmiş, Yeminli Mali Müşavir (YMM) veya Vergi dairesi onaylı yıllık inşaat cirosunun, Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı karne katsayıları (2023/2 yılı için 1 katsayısı kullanılacaktır.) kullanılmak sureti ile 2023 yılına çevrilmiş tutarlarının aritmetik ortalamasının en az 250.000.000 TRY (Türk Lirası) olması gereklidir.

İş ortaklığı olarak ön yeterliğe başvuran adaylarda; iş hacmine ilişkin kriterlerin, her bir ortak tarafından iş ortaklığındaki hissesi oranında sağlanması zorunludur.

2.3. Finansal kredibilitiyi gösteren belgeler:

Adayın 75.000.000 TRY (Türk Lirası) 'den az olmamak üzere bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu sunması zorunludur. Banka referans mektubunun ilk ilan veya davet tarihinden sonra düzenlenmiş olması zorunludur.

Yukarıdaki kriter, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

İş ortaklığında, ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir.

3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

3.1. İş deneyim belgeleri:

Son on yıl içinde bedel içeren özel sektör veya kamu için tek bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve 200.000.000 TRY (Türk Lirası) tutarından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler. (İş Bitirme Belgesi Tutarı Yİ-ÜFE kullanılarak EKAP üzerinden güncellenerek değerlendirilecektir.)

Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

“Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği” hükümleri uyarınca bu ihalede;

(A) ALT YAPI İŞLERİ

III. GRUP: BORU VE İLETİM HATTI İŞLERİ

1. Petrol ve gaz boru hatları ve şebekeleri,
2. Su isale hatları veya

IV. GRUP: İÇME-KULLANMA SUYU VE KANALİZASYON İŞLERİ

1. Kanalizasyon şebekeleri,
2. Yağmursuyu şebekeleri,
3. İçme ve kullanma suyu şebekeleri,
4. Mikrotünel işleri benzer iş olarak kabul edilecektir.

V. GRUP: KARAYOLU İŞLERİ (Altyapı+Üstyapı)

1. Otoyollar
2. Devlet, il ve köy yolları
3. Cadde ve sokak yapım işleri

Aday firmalar başvurularında, son on (10) yılda başarıyla tamamladıkları referans işlere ait ayrıntılı bilgi ve/veya belgeleri de sağlamalıdır. Referans işlerle ilgili deneyimlerin belirlenebilmesi için aşağıdaki bilgilerin sağlanması gerekmektedir: (i) İdare ve iletişim bilgileri; (ii) sözleşme tutarı ve kapsamı hakkında bilgi; (iii) başlama ve bitiş tarihi.

İş ortaklığında, pilot ortağın istenen asgari iş deneyim tutarının en az % 70'ini, diğer ortakların her birinin ise, istenen asgari iş deneyim tutarının en az % 30'unu sağlaması zorunludur. Ancak ihaleye katılan iş ortaklığının ortakları tarafından ortaklık oranları ve yapısı aynı olmak kaydıyla daha önce kurulmuş olan iş ortaklığının gerçekleştirdiği bir işten elde ettiği iş deneyim belgesi sunulması halinde pilot ortak ve diğer ortakların her birinin birinci cümledeki oranlara göre asgari iş deneyim tutarını sağlaması koşulu aranmaz.

İş Ortaklığı ve Konsorsiyumla Katılım Genel Koşulları:

Adaylar niteliklerini artırmak üzere diğer firmalarla ortak girişim şeklinde birleşme yoluna gidebilirler. Ortak Girişim olması halinde, Ortak Girişimin bütün ortakları birlikte değerlendirilecek ve ihalenin verilmesi durumunda İşverene karşı müştereken ve müteselsilen sorumlu olacaklardır. Firmalar başvurularında, kuracakları birlikteliğin yapısını ve ortaklık oranlarını açık bir biçimde belirtmelidir.

Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez. İhale sadece yerli isteklilere açıktır.

İlgilenen firmalar haftaiçi 10.00-16.00 saatleri arasında İşveren'in iletişim bilgileri aşağıda yer alan TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş. İhale ve Satın Alma Müdürlüğü'nden daha fazla bilgi alabilir.

Ön yeterlik başvuru dosyalarının, en geç **23/01/2024, Salı günü saat 15.00'a** kadar İşveren'in aşağıda belirtilen adresine elden veya postayla ulaştırması gerekmektedir.

Teklif Veremeyecek Olanlar:

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde "İhaleye yasaklı firmalar" başvuru yapamazlar. Bu şekilde başvuru yapan kişi veya firmalar ön yeterlik değerlendirmesi dışında tutulacaktır.

İhale Serbestisi:

Teknopark İstanbul A.Ş., 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında faaliyet gösteren "İşveren" statüsünde olup, 2886 ve 4734 sayılı yasalara tabi değildir. Teknopark İstanbul A.Ş. işi kısmen ya da tamamen yaptırıp yaptırmamakta, iptal etmekte, işi dilediği miktar ve usulde dilediğine vermekte tamamen serbesttir.

Ek-01: Ön Yeterlik Başvuru Mektubu

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

İhale ve Satın Alma Müdürlüğü

Adresi: Sanayi Mahallesi Teknopark Bulvarı No: 1/9A 901, 34906 Pendik – İstanbul

Tel: +90 216 999 70 00

Faks: +90 216 999 70 01

E-posta: ihale@teknoparkistanbul.com.tr

**EK.01-TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.
ÖN YETERLİK BAŞVURU MEKTUBU**

.../.../2024

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş. İHALE VE SATIN ALMA MÜDÜRLÜĞÜ'NE	
İşin Adı	Teknopark İstanbul Endüstri Bölgesi Altyapı İnşaatı Yapım İşİ
Başvuru Sahibinin Adı ve Soyadı / Ticaret Unvanı	
Başvuru Sahibinin Vergi Dairesi ve Numarası	
Başvuru Sahibinin Tebligat Adresi	
Başvuru Sahibinin Telefon ve Faks Numarası	
Başvuru Sahibinin E-Posta Adresi	

Teknopark İstanbul A.Ş. tarafından yapım ihalesi gerçekleştirilecek olan “TEKNOPARK İSTANBUL ENDÜSTRİ BÖLGESİ ALTYAPI İNŞAATI YAPIM İŞİ” ön yeterlik seçimine ilişkin tüm önseçim dokümanları tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir.

Dokümanlarda yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak başvuruda bulunduğumuzu, herhangi bir ayırım ve sınırlama yapılmadan bütün şartlara uyduğumuzu/uyacağımızı, dokümanlarda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimizi beyan ediyoruz.

- İhale konusu iş için sermayesinin %50'sinden fazlasına sahip olduğumuz başka bir tüzel kişinin bu iş için ayrı bir başvuru yapmadığını beyan ediyoruz.
- Yukarıda yer alan e-posta adresimize ve/veya faks numaramıza tebligat yapılmasını kabul ediyoruz.
- Yukarıda belirtilen ön yeterlik başvuru tarihinde, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde “İhaleye yasaklı firmalar“ içinde olmadığımızı; doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, ihalelere katılmak için engel teşkil eden bir durumda olmadığımızı beyan ve taahhüt ediyoruz.

Adı ve Soyadı / Ticaret Unvanı
Kaşe ve İmza

Not: İşbu Başvuru Mektubu, şirketi ön yeterlik başvurusu yapmaya yetkili kişi tarafından imzalanacaktır.