

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

ÖZEL GÜVENLİK HİZMETİ ALIM İŞİ

İHALE İLANI

Teknopark İstanbul A.Ş. (İşveren); İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurtköy Mahallesi'nde İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi'ni işletmek amacı ile Savunma Sanayii Başkanlığı ve İstanbul Ticaret Odası ortaklığıyla kurulmuş Yönetici Şirket'tir.

Teknopark İstanbul A.Ş., İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi yerleşke genelinde **“Özel Güvenlik Hizmeti Alımı İşi”** kapsamında düzenlenmekte olan açık ihale için yeterli tecrübeye sahip istekli firmaları kapalı zarf usulü teklif vermeye davet etmektedir.

İŞİN KAPSAMI

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş. (İşveren) Pendik Kurtköy mevkiinde yer alan İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesinde bulunan 4691 sayılı kanun çerçevesinde faaliyet gösteren Teknopark İstanbul Yerleşkesindeki Yönetici Şirket yönetiminde bulunan tüm tesislerin ve Ümraniye Uydu kuluçka binasının Teknopark İstanbul A.Ş. yetkililerince belirlenecek noktalarında, 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve 6136 Sayılı Ateşli Silahlar ve Bıçaklar Hakkında Kanun ve ilgili tüm mevzuatta sayılan yetkiler çerçevesinde, silahlı ve silahsız Özel Güvenlik Hizmeti alımı işidir.

İhaleye Katılabilme Şartları ve Yeterlik Değerlendirmesinde Uygulanacak Kriterler:

1.1. Mesleki ve Teknik Yeterlilik Kriterleri

- i. İstekli firmanın güvenlik hizmetleri alanında en az 10 (on) yıl tecrübesi olması
- ii. İsteklinin son 10 (on) yıl içerisinde benzer nitelikte en az 3 tesisin Güvenlik Hizmetlerini başarıyla tamamladığını gösteren iş deneyim belgeleri,
- iii. İsteklinin son 3 (üç) yıl içinde yürüttüğü projelerinde silahlı güvenlik hizmeti vermiş olması,
- iv. İsteklinin güncel personel sayısının 300 (üçyüz) ve üzerinde bir sayıya ulaştığını beyan etmesi,
- v. İsteklinin son 10 (on) yıl içerisinde Teknoloji Geliştirme Bölgesi (Ar-Ge Merkezi), Otel-Kongre Merkezi, Hastane, Üniversite Yerleşkesi, Stadyum, Havalimanı, Organize Sanayi Bölgesi vb. yüksek sirkülasyonlara sahip projelerinden en az birinde tek sözleşmede 90 (doksan) ve üzeri personel ile operasyon yürütmüş/yürütüyor olması,
- vi. İsteklinin son 10 (on) yıl içerisinde işbu ihale kapsamında teklif edilen toplam yıllık bedelin %50 (yüzde elli)'sinden az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşme benzer işler tamamladığına dair iş deneyim belgesi (İş Bitirme Belgesi Tutarı Yİ-ÜFE kullanılarak EKAP üzerinden güncellenerek değerlendirilecektir. Özel sektörden alınmış olan iş bitirme belgeleri ile birlikte ilgili iş için son aya ait kesin hakediş belgesi sunulmalıdır.)

Bu ihalede, 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanuna göre kamu ve özel sektöre yapılmış her türlü özel güvenlik hizmeti benzer iş olarak kabul edilecektir.

Kalite Yönetim Sistemi:

- vii. ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi
- viii. ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Belgesi
- ix. ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesi
- x. TS 12782 Güvenlik Firmaları Yeterlilik Belgesi
- xi. ISO/IEC 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi belgesi (Yeterlik kriteri değildir, yalnızca teklif değerlendirmede kullanılacaktır.)

ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 ve ISO/IEC 27001 Yönetim Sistemi belgeleri Türk Akreditasyon Kurumu tarafından onaylı veya TÜRKAK tarafından tanınan kurumlarca akredite olmuş uygunluk değerlendirme kuruluşlarınca verilmiş olmalıdır. TÜRKAK tarafından kabul edilen kurumlarca akredite olmuş uygunluk değerlendirme kuruluşlarınca verilmiş olan belgeler için TÜRKAK tarafından verilmiş ve belge geçerlilik süresi ile uyumlu TÜRKAK onay yazısı belgelere eklenecektir.

1.2. Mali Yeterlilik Kriterleri

Bilanço: İsteklinin Vergi Dairesi veya Yeminli Mali Müşavir veya Serbest Muhasebeci Mali Müşavir onaylı, 2023 yılına ait bilanço ve bilançonun gerekli görülen yerleri ve gelir tabloları.

İstekli sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerden faydalanarak aşağıdaki oranların hesaplamalarını gösterecektir;

- Cari oran (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olmalıdır.
- Öz kaynak oranı (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,15 olmalıdır.
- Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranı 0,50'den küçük olmalıdır.

Yukarıdaki üç kriterden en az ikisinin birlikte sağlanması zorunludur.

Yukarıda belirtilen kriterleri 2023 yılına ait sundukları finansal tablolarda sağlayamayanlar, 2022 ve 2023 yılına ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Finansal kredibilite: İsteklinin 20.000.000 TL'den az olmamak üzere bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu sunması zorunludur.

1.3. Organizasyon ve Asgari Kilit Personel

Yüklenici asgari personel sayısı, Pendik yerleşkesinde 1 proje sorumlusu, 4 vardiya amiri, 104 silahlı özel güvenlik görevlisi ve Ümraniye'de bulunan uydu kuluçka binamızda 4 silahsız özel güvenlik görevlisi olmak üzere, sadece işin yapıldığı yerlerde görevlendirilen en az toplam 113 (yüzonüç) personel olarak tanımlanmaktadır. Asgari personel listesi ve personel asgari maliyet tablosu ihale dokümanları arasında mevcuttur. Personel sayısında ve görevlendirmelerinde Teknopark İstanbul ihtiyaçlarına göre değişiklik yapma hakkına sahiptir.

“Özel Güvenlik Hizmetleri Alımı işi” ihalesi için İsteklilerin, yukarıda belirtilen mali ve teknik kriterleri karşılaması beklenmektedir. İsteklilerin, detayları ihale dokümanında belirtilen belgeleri eksiksiz, istenilen detayda ve usullerine uygun iletmeleri, bu dokümanlar İşveren tarafından teklif değerlendirme aşamasında değerlendirmeye alınacağından sözleşme imzalanacak firmanın seçimi için önem arz edecektir.

Teklif ile İlgili Genel Şartlar:

- Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.
- İstekliler tekliflerini, şartnamelerde detayı bulunan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden teklif birim fiyat şeklinde verilecektir. İhale sonucunda, üzerine ihale yapılan istekli ile birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.

- İstekliler teklif ettikleri yıllık bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.
- Ortak Girişim ve/veya Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.
- İhale konusu işin tamamı veya bir kısmı alt yüklenicilere yaptırılamaz.
- İhaleye sadece yerli istekliler (Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre kurulmuş tüzel kişilikler) katılabilecektir.
- Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 90 (doksan) takvim günüdür.

İşin Süresi ve İşe Başlama Tarihi:

Özel Güvenlik Hizmeti alımı işinin süresi 2 (iki) yıldır. İkinci yılın sonunda İşveren'in uygun görmesi durumunda 1 (bir) yıl süreyle uzatılacaktır. İşin sözleşmesinin 2025 Mart ayı içerisinde imzalanması planlanmaktadır ve Yüklenici'nin 07.04.2025 tarihinde işe başlaması gerekmektedir.

Teklif verme esasları ile hizmet işine ilişkin bilgilerin yer aldığı ihale dokümanları aşağıda adresi yer alan Teknopark İstanbul A.Ş. İhale ve Satın Alma Müdürlüğü'nde hafta içi 10.00-16.00 saatleri arasında görülebilir ve ihale dosyası bedeli olan 8.000 TL (sekiz bin türk lirası) ödeme karşılığında İşveren'den temin edilebilir. İsteklilerin, ihale Dosyası bedelini "**Özel Güvenlik Hizmeti Alımı İş**" açıklamasıyla Teknopark İstanbul A.Ş.'nin VAKIF KATILIM ANADOLU KURUMSAL ŞB. IBAN TR22 0021 0000 0001 4937 5000 01 numaralı hesabına yatırmaları gerekmektedir. İhale Dosyası bedelinin yatırıldığına dair banka dekontu elektronik posta yolu ile ihale@teknoparkistanbul.com.tr adresine gönderilerek ihale dokümanları istenmelidir. İhale doküman bedelinin hesaba yattığı teyidi alındığında İstekliye ihale paketi elektronik posta yoluyla iletilecektir.

Teklif dosyalarının **12.02.2025 Çarşamba günü saat 15.00'a** kadar Teknopark İstanbul A.Ş. İhale ve Satın Alma Müdürlüğü'nün aşağıda verilen adresine elden veya postayla ulaştırması gerekmektedir. Bu tarih ve saatin sonrasında İşveren'e ulaşan teklif dosyaları kabul edilmeyecek ve değerlendirmeye alınmayacaktır.

Teklif Veremeyecek Olanlar:

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde "İhaleye yasaklı firmalar" ihaleye katılamazlar. Bu şekilde teklif verecek kişi veya firmalar ihalede değerlendirme dışı tutulacaktır.

İhale Serbestisi:

Teknopark İstanbul A.Ş., 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında faaliyet gösteren "İşveren" statüsünde olup, 2886 ve 4734 sayılı yasalara tabi değildir. Teknopark İstanbul A.Ş. işi kısmen ya da tamamen yaptırıp yaptırmamakta, alt sınır değer belirlemekte, iptal etmekte, işi dilediği miktar ve usulde dilediğine vermekte tamamen serbesttir.

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

İhale ve Satın Alma Müdürlüğü

Adresi: Sanayi Mahallesi Teknopark Bulvarı No: 1/9A 901, 34906 Pendik – İstanbul

Tel: +90 216 999 70 00

Faks: +90 216 999 70 01

E-posta: ihale@teknoparkistanbul.com.tr