

## TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

### ÖN YETERLİK İLANI

### SÜRE UZATIMI

TEKNOPARK İSTANBUL ENDÜSTRİ BÖLGESİ  
ALTYAPI İNŞAATI KONTROLLÜK MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ ALIM İŞİ

Teknopark İstanbul A.Ş.; İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi'ni işletmek amacı ile Savunma Sanayii Başkanlığı ve İstanbul Ticaret Odası ortaklığıyla kurulmuş Yönetici Şirkettir.

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş. (İşveren) İstanbul ili, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 35 parsel numaralı ve toplam alanı 212.432 m<sup>2</sup> olan İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi alanında **“TEKNOPARK İSTANBUL ENDÜSTRİ BÖLGESİ ALTYAPI İNŞAATI KONTROLLÜK MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ ALIM İŞİ”** için yeterli tecrübeye sahip aday firmaları ön yeterlik başvurusunda bulunmaya davet etmektedir. Ön yeterlik değerlendirmesi sonucu yeterliği tespit edilenler arasından kısa liste oluşturulmak suretiyle teklif vermeye davet edilerek söz konusu işin ihalesi gerçekleştirilecektir.

İnşaat Kontrollük Müşavirlik hizmetlerine ilişkin özet kapsam aşağıda verilmiştir. İşin ihalesinin 2024 yılı Şubat ayı içerisinde yapılması planlanmakta olup yapım süresi oniki (12) ay olarak öngörülmüştür.

- A. Yol-kazı-dolgu işleri
- B. Elektrik işleri
- C. Atıksu işleri
- D. Yağmur suyu işleri
- E. İçme suyu işleri
- F. Doğalgaz yapım işleri
- G. Çevre Duvarı yapımı

Ön yeterlik değerlendirmesine katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile ön yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

**1- Ön yeterlik değerlendirmesine katılma şartları ve sunulacak belgeler:**

- 1.1.** Şekli ve içeriği Ön Yeterlik Şartnamesinin ekinde belirtilen Başvuru Mektubu,
- 1.2.** Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi,
- 1.3.** Ön yeterlik başvurusu yapmaya yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,
- 1.4.** Kuruluş ticaret sicil gazetesi kopyası (varsa ana sözleşme değişiklikleri ile birlikte)

**2- Mali kapasiteye ilişkin sunulacak belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

**2.1. Adayın, 2022 yılına ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri:**

- i. İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan adaylar yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini,
- ii. İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan adaylar, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi

sunması gereklidir.

Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;

- a) Cari oranın (dönen varlıklar / kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması,
- b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/ toplam aktif) en az 0,15 olması,
- c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması, yeterlik kriterleridir ve bu üç kriter birlikte aranır.

yukarıda belirtilen kriterleri 2022 yılında sağlayamayanlar, 2021-2022 yıllarına ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

## **2.2. İş hacmini gösteren belgeler:**

Adayın 2021-2022-2023 yıllarına ait danışmanlık, kontrollük ve müşavirlik hizmet işleri ile ilgili cirosunu gösteren belgelerin sunulması gereklidir.

Danışmanlık, kontrollük ve müşavirlik hizmet işleri ile ilgili 3 yıllık ortalama cironun, 10.000.000 TRY (Türk Lirası) tutarı ön yeterlilik asgari şartı olarak istenir. Üç yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Danışmanlık, kontrollük ve müşavirlik hizmet işleri ile ilgili ciro, fatura tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait Yİ-ÜFE endeksinin, ilk ilan tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait Yİ-ÜFE endeksine oranlanması suretiyle bulunan katsayı üzerinden güncellenir.

## **2.3. Finansal kredibilitiyi gösteren belgeler:**

Adayın 2.000.000 TRY (Türk Lirası) 'den az olmamak üzere bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu sunması zorunludur. Banka referans mektubunun ilk ilan veya davet tarihinden sonra düzenlenmiş olması zorunludur.

Yukarıdaki kriter, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

## **3- Teknik yeteneğe ilişkin sunulacak belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

### **3.1 Genel deneyim**

Son başvuru tarihinden itibaren en az son on (10) yıllık sürede inşaat kontrollük müşavirlik hizmetlerinde genel deneyime sahip olduğu belgelenecektir.

### **3.2 İş deneyim belgeleri**

Yapımla ilgili danışmanlık, kontrollük ve müşavirlik hizmet işlerinde son on yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında 8.000.000 TRY (Türk Lirası) tutarından, az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler. (İş Bitirme Belgesi Tutarı Yİ-ÜFE kullanılarak EKAP üzerinden güncellenerek değerlendirilecektir.)

Tek sözleşmeye dayalı olarak “Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği” hükümleri uyarınca bu ihalede;

(A) ALT YAPI İŞLERİ

III. GRUP: BORU VE İLETİM HATTI İŞLERİ

1. Petrol ve gaz boru hatları ve şebekeleri,
2. Su isale hatları veya

IV. GRUP: İÇME-KULLANMA SUYU VE KANALİZASYON İŞLERİ

1. Kanalizasyon şebekeleri,
2. Yağmursuyu şebekeleri,
3. İçme ve kullanma suyu şebekeleri,
4. Mikrotünel işleri benzer iş olarak kabul edilecektir.

V. GRUP: KARAYOLU İŞLERİ (Altyapı+Üstyapı)

- 1.Otoyollar
- 2.Devlet, il ve köy yolları
- 3.Cadde ve sokak yapım işleri

grubu işlerinden herhangi birinin Danışmanlık (kontrollük ve müşavirlik) işini yapmış olmak benzer iş olarak kabul edilecektir. Birden fazla iş grubu olan iş deneyim belgelerinde ve benzer işin miktarının net anlaşılmadığı iş deneyim belgelerinde; benzer iş tanımına uygun olan kısımları belgelendirilerek sunulacaktır.

Aday firmalar başvurularında, yukarıda istenen deneyime ve niteliklere sahip olduklarını gösteren bilgileri ve son on (10) yılda başarıyla tamamladıkları işlere ait ayrıntılı bilgi ve/veya belgeleri sağlamalıdır. Benzer işlerle ilgili deneyimin kanıtlanması için aşağıdaki bilgilerin sağlanması gerekmektedir: (i) İdare ve iletişim bilgileri; (ii) sözleşme tutarı ve kapsamı hakkında bilgi; (iii) başlama ve bitiş tarihi.

### **3.3 Organizasyon yapısı ve personel durumuna ilişkin belgeler**

Adaylar, altyapı inşaatları kontrollük hizmetlerinin yürütülmesine yönelik yeterli sayı ve nitelikte teknik personel kapasitesine sahip olduğunu gösterebilmelidir.

Adaylar organizasyon yapısına ilişkin bilgi formları ile yönetici kadrosunun, teknik personelin eğitim durumunu, sayısını ve toplam deneyim süresini gösteren bilgi formunun sunulması zorunludur. Ön yeterlik aşamasında personel özgeçmişleri değerlendirmeye alınmayacaktır.

#### **İş Ortaklığı ve Konsorsiyumla Katılım Genel Koşulları:**

Ortak Girişim ve/veya Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez. İhale sadece yerli isteklilere açıktır.

İlgilenen firmalar haftaiçi 10.00-16.00 saatleri arasında İşveren'in iletişim bilgileri aşağıda yer alan TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş. İhale ve Satın Alma Müdürlüğü'nden daha fazla bilgi alabilir.

Ön Yeterlik Şartnamesi, Ön seçim dokümanlarını İstekliler'in aşağıdaki e-posta adresine yazılı başvurusu üzerine İşveren tarafından gönderilecektir.

Ön yeterlik başvuru dosyalarının süre uzatımına istinaden, en geç **02/02/2024, Cuma günü saat 15.00'a** kadar İşveren'in aşağıda belirtilen adresine elden veya postayla ulaştırması gerekmektedir.

**Teklif Veremeyecek Olanlar:**

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde "ihaleye yasaklı firmalar" başvuru yapamazlar. Bu şekilde başvuru yapan kişi veya firmalar ön yeterlik değerlendirmesi dışında tutulacaktır.

**İhale Serbestisi:**

Teknopark İstanbul A.Ş., 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında faaliyet gösteren "İşveren" statüsünde olup, 2886 ve 4734 sayılı yasalara tabi değildir. Teknopark İstanbul A.Ş. işi kısmen ya da tamamen yaptırıp yaptırmamakta, iptal etmekte, işi dilediği miktar ve usulde dilediğine vermekte tamamen serbesttir.

**TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.**

**İhale ve Satın Alma Müdürlüğü**

**Adresi:** Sanayi Mahallesi Teknopark Bulvarı No: 1/9A 901, 34906 Pendik – İstanbul

**Tel:** +90 216 999 70 00

**Faks:** +90 216 999 70 01

**E-posta:** [ihale@teknoparkistanbul.com.tr](mailto:ihale@teknoparkistanbul.com.tr)