

21.07.2022

**TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.
YEMEKHANE İŞLETME İHALESİ İLANI**

İşletmemizce; Pendik Kurtköy mevkiinde yer alan Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı'na kuzey yönünde bitişik İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nde faaliyet gösteren firmalar için "Yemekhane İşletme İhalesi" hizmeti alınacaktır. Söz konusu ihale, "Açık İhale" usulüne göre yapılacaktır.

İhale Konusu Hizmet:

İşin konusu, Yönetici Şirkete ait yemekhanede başta öğle yemeği olmak üzere Yönetici Şirketin belirleyeceği öğünlerde ve belirttiği menülere göre Yüklenici tarafından yemek üretmek ve yemeği servise hazır hale getirmek, yemeği Yönetici Şirket yerleşkesinde yer alan çalışanlara, Yönetici Şirketin personeline ve Yönetici Şirketin belirleyeceği misafir ve yöneticilere servis etmek, yemek hizmeti için gerekli tüm malzemeleri sağlık kurallarına uygun olarak bulundurmak, mutfak ve yemek alanlarının temizliğini yapmak, bulaşıkları yıkamak, Yüklenicinin kullanımına bırakılan tüm mahal, cihaz ve malzemelerin bakım ve onarımlarının yapılmasını sağlamak ve Uygulama Şartnamesinde belirtilen nitelik ve evsafa hizmetin teminidir.

İşbu şartname konusu hizmeti yerine getirecek Yüklenici aynı zamanda hizmet süresince kahvaltı ve yerleşke genelindeki toplantı ve küçük grup organizasyonlarındaki ikram hizmeti için de farklı menü ve fiyat alternatifleri oluşturarak ayrı bir fiyat teklifi verebilir.

Teklif verme esasları ile alınacak hizmetin niteliğiyle ilgili bilgilerin yer aldığı İdari şartname ve Uygulama Şartnamesi, 08.08.2022 Pazartesi günü saat 15.30'a kadar ihale katılım bedeli olan 1.500 (binbeşyüz) Türk Lirası'nın "**Yemekhane İşletme İhalesi Hizmeti İhale Şartname Bedeli**" açıklamasıyla Teknopark İstanbul AŞ'nin VAKIF KATILIM - ANADOLU KURUMSAL ŞB. IBAN TR22 0021 0000 0001 4937 5000 01 numaralı hesabına yatırılması suretiyle alınabilecektir. Şartnamelerin bedelinin yatırıldığına dair banka dekontu elektronik posta yolu ile ihale@teknoparkistanbul.com.tr adresine gönderilerek ihale dokümanları istenebilir. İhale doküman bedelinin hesaba yattığı teyit edildiğinde istekli firmaya ihale dokümanları veya dokümanlara dair link elektronik mail yoluyla iletilecektir.

Teklif dosyaları 10.08.2022 Çarşamba günü saat 15.30'a kadar Teknopark İstanbul A.Ş. İhale ve Satın Alma Müdürlüğüne teslim edilecektir. Bu tarih ve saatten sonra gelen teklif dosyaları değerlendirme dışı bırakılacaktır.

İstekli firmalar sorularını 08.08.2022 Pazartesi günü 15.30'a kadar İhale ve Satın Alma Müdürlüğü'ne ihale@teknoparkistanbul.com.tr elektronik adresine iletebilirler. Tüm firmaların soruları toplanarak cevaplar bir zeyilname ile tüm isteklilere bildirilecektir. İkinci zeyilnamenin yapıp yapılmayacağına Yönetici Şirket karar verecektir.

İhaleye katılacak olan firmalardan ilgili tüm kanuni ve mesleki belgeler istenecek olup, yeterlik durumları öncelikle incelenecektir.

Sözleşme süresi 3+2 yıl olup, 3. yılın sonunda Yönetici Şirketin uygun görmesi durumunda birer yıl süre ile uzatılabilecektir.

Teklif Veremeyecek Olanlar:

4734 ve 4735 sayılı kanunlar çerçevesinde “İhaleye yasaklı firmalar” ihaleye katılamazlar. Bu şekilde teklif verecek kişi veya firmalar ihalede değerlendirme dışı tutulacaktır. Ayrıca:

SGK ve/veya vergi borcu olan firmalar,

Referans olarak verdiği tesis ve işletmelerden en az birinde hizmet verilen personellerin en az %50'sinin beyaz yakalı olduğunu gösterir belge sunamayan firmalar,

İş yapmış ve/veya yapmakta olduğu kurum ve kuruluşların tesislerinde yerinde üretim yaptığını gösterir son 2 yıl içerisinde alınmış en az 3 adet referans getiremeyen firmalar,

Getirdiği referanslardan her bir kurum için tek seferde en az 500 kişi ve üstü günlük hizmeti verdiğine dair belge sunamayan firmalar.

İhalede değerlendirme dışı tutulacaktır.

Temel Mali Kriterler:

Cari oranların son yıl için veya son iki yılın ortalamasının en az aşağıdaki kriterleri sağlaması gerekmektedir. Bu kriterleri sağlayamayan istekli adaylarının teklifleri geçersiz sayılarak ihale dışı bırakılır.

- Cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması,
- Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,15 olması,
- Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması ve Belirtilen üç kriterin birlikte sağlanması zorunludur.

Geçici banka teminat mektubu bedeli 50.000 (ellibin) Türk Lirası'dır.

Kesin banka teminat mektubu bedeli 350.000 (üçyüzellibin) Türk Lirası'dır.

İhale Serbestisi:

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş. 2886 ve 4734 sayılı yasalara tabi olmayıp, ihaleyi yapıp yapmamakta veya işi dilediği Yükleniciye dilediği miktar ve usulde yaptırmaya yetkilidir. İhaleyi kazanan Yüklenici, Sözleşme imzalamaya davet edilecektir. Ancak bu Sözleşme Yönetici Şirket Yönetiminin onayından sonra yürürlüğe gireceğinden, gerek Yönetici Şirket Yönetiminin onaylamaması nedeniyle İhaleyi kazanan Yüklenicinin ve gerekse ihaleyi kaybeden İstekli Firmaların ihale ile ilgili olarak yaptıkları noter masrafı, teminat komisyonu, şartname bedeli vb. gibi giderleri Yönetici Şirket tarafından karşılanmaz ve/veya geri ödenmez.

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

Sanayi Mahallesi, Teknopark Bulvarı No: 1/9A, 34906 Pendik – İstanbul

Tel: 0216-999-7000, 0216-999-6328, 0216-999-7035

E-posta: ihale@teknoparkistanbul.com.tr

www.teknoparkistanbul.com.tr