

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş. TEMİZLİK VE DESTEK HİZMETLERİ ALIMI İHALESİ

İstanbul, Pendik'te yer alan Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı'na kuzey yönünde bitişik İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nde, 4691 sayılı kanun çerçevesinde faaliyet gösteren Teknopark İstanbul A.Ş.'ye ait bina ve açık alanlar için Temizlik ve Destek Hizmetleri alınacaktır.

İşin konusu; İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nin Teknopark İstanbul A.Ş. tarafından yönetilen bina ve açık alanlarında "Temizlik ve Destek Hizmetleri"nin ihale dosyasında belirlenen şartlar ve hükümler çerçevesinde, ihale sonucu seçilecek Yüklenici ile imzalanacak sözleşme kapsamında yaptırılmasıdır.

Sözleşme süresi 2 (iki) + 1 (bir) yıl olup, ikinci yılın sonunda Yönetici Şirket'in uygun görmesi durumunda bir yıl süre ile uzayacaktır.

İdari ve Teknik Şartnameler **07 Şubat Pazartesi** günü itibariyle, Teknopark İstanbul A.Ş., İdari İşler Müdürlüğü'nde görülebilir ve 750 TL (yediyüzelli) karşılığında temin edilebilir. Şartname bedeli "Teknopark İstanbul Temizlik Hizmeti Alımı İhalesi Şartname Bedeli" açıklamasıyla Teknopark İstanbul AŞ'nin VAKIF KATILIM - ANADOLU KURUMSAL ŞB IBAN TR22 0021 0000 0001 4937 5000 01 numaralı hesabına yatırılabilir. Şartname bedelinin yatırıldığına dair banka dekontu elektronik posta yolu ile ihale@teknoparkistanbul.com.tr adresine gönderilerek ihale dokümanları istenebilir. İhale doküman bedelinin hesaba yattığı teyit edildiğinde istekliye ihale dokümanları elektronik mail yoluyla iletilecektir.

Teklifler, **23 Şubat Çarşamba günü saat 12.00'**ye kadar Teknopark İstanbul A.Ş İhale ve Satın Alma Müdürlüğüne teslim edilecektir.

İsteklilerin Taşınması Gereken Kriterler:

- İsteklinin hali hazırda hizmet verdikleri müşterilerine dair projeleri arasında, Teknoloji Geliştirme Bölgesi (Arge Merkezi), Otel-Kongre Merkezi, Hastane, Üniversite Yerleşkesi, Havalimanı vb. yüksek sirkülasyonlu, en az 50.000 m2 kapalı alana sahip bir proje yürütüyor olması ve en az bir sözleşmesinde 100 ve üzeri personel ile operasyon yürütüyor olması,
- İsteklinin işbu ihale kapsamında teklif edilen toplam bedelin %50 (yüzdeelli)'sinden az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşme altında iş yapmış veya yapıyor olması,
- İsteklinin güncel personel sayısının 300 (üçyüz) ve üzerinde olması (Grup şirket statüsünde bulunan toplam sayı kabul edilmeyecektir),
- İstekli firmanın Temizlik hizmetleri alanında 3 (üç) yıl tecrübesi olması.
- **Yukarıdaki kriterleri sağlamayan firmaların teklifleri değerlendirilmeyecektir.**

İstenen Belgeler:

- Referans listesi
- İstekli tarafından kaşelenip imzalanmış şartnameler
- İstekli Firma Tebligat adresi
- Geçici Teminat Belgesi (75.000,00 TL)
- Güncel Oda Sicil Kayıt sureti
- Firmanın kuruluş ticaret sicil gazetesi kopyası
- Geçerli imza sirküleri kopyası
- Güncel Vergi Levhası kopyası
- Yetki ve izin belgeleri
- SGK'dan alınacak borcu yoktur yazısı
- Vergi Dairesinden alınacak borcu yoktur yazısı

- İstekli tarafından kaşelenip imzalanmış Kamu İhale Yasaklısı olmadığına dair beyan
- Şartname Bedeli Ödeme Dekontu 750 TL
- Son üç yıla ait Kurumlar Vergisi Beyannameleri (SMMM veya YMM ıslak onaylı)
- İstekli teklif tarihinden önceki son altı aya ait bordrosunda yer alan en az 300 (üçyüz) personel istihdam ettiğine ilişkin SGK prim hizmet belgesi veya muhtasar beyannamesi
- ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi.
- ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Belgesi.
- ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesi
- ISO 10002 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi Belgesi
- ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 ve ISO 27001 Yönetim Sistemi belgelerinin Türk Akreditasyon Kurumu tarafından akredite olmuş veya Türk Akreditasyon Kurumu tarafından kabul edilen kurumlarca akredite olmuş uygunluk değerlendirme kuruluşlarınca verilmiş olmalıdır. Türk Akreditasyon Kurumu tarafından kabul edilen kurumlarca akredite olmuş uygunluk değerlendirme kuruluşlarınca verilmiş olan belgeler için TURKAK tarafından verilmiş ve belge geçerlilik süresi ile uyumlu TURKAK onay yazısı belgelere eklenecektir.
- Yer Görme Belgesi
- Zarar Ziyarı Taahhütnamesi

Mali Kapasiteye İlişkin Belgeler Ve Bu Belgelerin Taşınması Gereken Kriterler:

- İsteklinin Vergi Dairesi veya Yeminli Mali Müşavir veya Serbest Muhasebeci Mali Müşavir onaylı, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait bilanço ve bilançonun gerekli görülen yerleri ve gelir tabloları.
- Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;
 - Cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması,
 - Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,15 olması,
 - Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması ve
 - Yukarıdaki üç kriterin birlikte sağlanması zorunludur.

Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son iki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Teknopark İstanbul A.Ş., 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında faaliyet gösteren “Yönetici Şirket” statüsünde olup, 2886 ve 4734 sayılı yasalara tabi değildir. Teknopark İstanbul A.Ş. işi kısmen ya da tamamen yaptırıp yaptırmamakta, iptal etmekte, işi dilediği miktar ve usulde dilediğine vermekte tamamen serbesttir.

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

Sanayi Mahallesi, Teknopark Bulvarı No: 1/9A , 34906 Pendik-İstanbul

Tel: 0216-999-7000, 0216-999-6328, 0216-999-7035

E-posta: ihale@teknoparkistanbul.com.tr

www.teknoparkistanbul.com.tr