

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş. ÖZEL GÜVENLİK HİZMETİ ALIM İHALESİ

İstanbul, Pendik'te yer alan Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı'na kuzey yönünde bitişik İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nde, 4691 sayılı kanun çerçevesinde faaliyet gösteren Teknopark İstanbul yerleşkesi için Özel Güvenlik Hizmeti alınacaktır.

İhale Konusu Hizmet, İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nin Teknopark İstanbul A.Ş. yetkililerince belirlenecek noktalarında ve 5188 sayılı yasa kapsamında, silahlı ve silahsız Özel Güvenlik Hizmetinin İdari Şartname ile eklerinde belirlenen şartlar ve hükümler çerçevesinde, ihale sonucu seçilecek Yüklenici ile imzalanacak sözleşme kapsamında yaptırılmasıdır.

Sözleşme süresi 2 +1 (iki + bir) yıl olup, ikinci yılın sonunda Yönetici Şirket'in uygun görmesi durumunda bir yıl süre ile uzayacaktır.

İdari ve Uygulama Şartnameleri **07 Şubat Pazartesi** günü itibariyle, Teknopark İstanbul A.Ş., İdari İşler Müdürlüğü'nde görülebilir ve 750 TL (yediyüzelli) karşılığında temin edilebilir. Şartname bedeli "Teknopark İstanbul Güvenlik Hizmeti Alımı İhalesi Şartname Bedeli" açıklamasıyla Teknopark İstanbul AŞ'nin VAKIF KATILIM - ANADOLU KURUMSAL ŞB IBAN TR22 0021 0000 0001 4937 5000 01 numaralı hesabına yatırılabilir. Şartname bedelinin yatırıldığına dair banka dekontu elektronik posta yolu ile ihale@teknoparkistanbul.com.tr adresine gönderilerek ihale dokümanları istenebilir. İhale doküman bedelinin hesaba yattığı teyit edildiğinde istekliye ihale dokümanları elektronik mail yoluyla iletilecektir.

Yeterlik Dosyaları ve Fiyat Teklifleri, **23 Şubat Çarşamba günü saat 12:00**'ye kadar Teknopark İstanbul A.Ş. İhale ve Satın Alma Müdürlüğüne teslim edilecektir.

İsteklilerin Taşınması Gereken Kriterler:

- İsteklinin hali hazırda hizmet verdiği müşterilerine ait projeleri arasında, Teknoloji Geliştirme Bölgesi (Arge Merkezi), Otel-Kongre Merkezi, Hastane, Havalimanı vb. yüksek sirkülasyonlara sahip proje bulunması ve bu projelerinden en az bir sözleşmesinde 100 ve üzeri personel ile operasyon yürütüyor olması,
- İsteklinin güncel personel sayısının 300 (üçyüz) ve üzerinde olması (Grup şirket statüsünde bulunanların toplam sayı kabul edilmeyecektir),
- İsteklinin son 3 (üç) yıl içinde yürüttüğü projelerinde silahlı güvenlik hizmeti vermiş olması,
- İsteklinin işbu ihale kapsamında teklif edilen toplam bedelin %50 (yüzdeelli)'sinden az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşme altında iş yapmış veya yapıyor olması,
- İstekli firmanın güvenlik hizmeti alanında en az 3 (üç) yıl tecrübesi olması.
- **Yukarıdaki kriterleri sağlamayan firmaların teklifleri değerlendirilmeyecektir.**

İstenen Belgeler:

- Referans listesi
- İstekli tarafından kaşelenip imzalanmış şartnameler
- İstekli Firma Tebligat adresi
- Geçici Teminat Belgesi (75.000,00 TL)
- Güncel Oda Sicil Kayıt Sureti
- Firmanın kuruluş ticaret sicil gazetesi kopyası
- Geçerli imza sirküleri kopyası (Noter Tasdikli)
- Güncel Vergi Levhası kopyası
- 5188 sayılı yasaya istinaden Özel Güvenlik Şirketi Faaliyet İzin Belgesi

- Yetki ve izin belgeleri
- SGK'dan (Türkiye geneli için) alınacak borcu yoktur yazısı
- Vergi Dairesinden alınacak borcu yoktur yazısı
- İstekli tarafından kaşelenip imzalanmış Kamu İhaleleri Yasaklısı olmadığına dair beyanı
- Şartname Bedeli Ödeme Dekontu (750 TL)
- Son üç yıla ait Kurumlar Vergisi Beyannameleri (SMMM veya YMM ıslak onaylı)
- İsteklinin teklif tarihinden önceki son altı aya ait bordrosunda yer alan en az 300 (üçyüz) personel istihdam ettiğine ilişkin SGK prim hizmet belgesi veya muhtasar beyannamesi
- İstekli bünyesinde Özel Güvenlik Eğitim Kurumunun bulunması
- ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi belgesi
- ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi belgesi
- ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi belgesi
- ISO 10002 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi Belgesi
- TS 13257 Alarm İzleme Merkezi Kurma ve İşletme Yeterlilik Belgesi
- TS 12782 Güvenlik Firmaları Yeterlilik Belgesi
- ISO/IEC 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi
- Yer Görme Belgesi
- Zarar Ziyan Taahhütnamesi

ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 ve ISO 27001 Yönetim Sistemi belgelerinin Türk Akreditasyon Kurumu tarafından akredite olmuş veya Türk Akreditasyon Kurumu tarafından kabul edilen kurumlarca akredite olmuş uygunluk değerlendirme kuruluşlarınca verilmiş olmalıdır. Türk Akreditasyon Kurumu tarafından kabul edilen kurumlarca akredite olmuş uygunluk değerlendirme kuruluşlarınca verilmiş olan belgeler için TURKAK tarafından verilmiş ve belge geçerlilik süresi ile uyumlu TURKAK onay yazısı belgelere eklenecektir.”

Mali Kapasiteye İlişkin Belgeler Ve Bu Belgelerin Taşınması Gereken Kriterler:

- İsteklinin Vergi Dairesi veya Yeminli Mali Müşavir veya Serbest Muhasebeci Mali Müşavir onaylı, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait bilanço ve bilançonun gerekli görülen yerleri ve gelir tabloları.
- Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;
 - Cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması,
 - Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,15 olması,
 - Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması ve
 - Yukarıdaki üç kriterin birlikte sağlanması zorunludur.

Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son iki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Teklif Veremeyecek Olanlar:

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde “İhaleye yasaklı firmalar” ve “Özel Güvenlik Şirketi Faaliyet İzin Belgesi” olmayan firmalar teklif veremeyeceklerdir.

İhale Serbestisi:

Teknopark İstanbul A.Ş., 4691 ve 6170 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında faaliyet gösteren “Yönetici Şirket” statüsünde olup, 2886 ve 4734 sayılı yasalara tabi değildir. Teknopark İstanbul A.Ş. işi kısmen ya da tamamen yaptırıp yaptırmamakta, iptal etmekte, işi dilediği miktar ve usulde dilediğine vermekte tamamen serbesttir.

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

Sanayi Mahallesi, Teknopark Bulvarı, No: 1/9A , 34906 Pendik-İstanbul

Tel: 0216-999-7000, 0216-999-6328, 0216-999-7035

E-posta: ihale@teknoparkistanbul.com.tr

www.teknoparkistanbul.com.tr