

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

ÖN YETERLİK İLANI

TEKNOPARK İSTANBUL AR-GE BİNALARI PROJELENDİRME HİZMETLERİ ALIM İŞİ

Aralık - 2023

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş. (İşveren) İstanbul ili, Pendik İlçesi, Sanayi Mahallesi'nde yer alan İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nde yerleşke içerisinde inşa edilmesi planlanan yaklaşık 50.000 m² yapı alanına sahip (tek bina veya yaklaşık 25.000 m² alana sahip 2 bina) AR-GE binalarının projelendirme işleri gerçekleştirilecek olup **“TEKNOPARK İSTANBUL AR-GE BİNALARI PROJELENDİRME HİZMETLERİ ALIM İŞİ”** için yeterli tecrübeye sahip aday firmaları ön yeterlik başvurusunda bulunmaya davet etmektedir. Ön yeterlik değerlendirmesi sonucu yeterliği tespit edilenler arasından kısa liste oluşturulmak suretiyle teklif vermeye davet edilecek isteklilerin katılımıyla söz konusu işin ihalesi gerçekleştirilecektir.

Alınacak Ar-Ge ve Yönetim Binalarının Projelendirme Hizmetleri'ne ilişkin özet kapsam aşağıda verilmiş olup projelendirme hizmetlerini tamamlama süresi 12 (oniki) ay öngörülmüştür.

- Mimari, Statik, Mekanik, Elektrik, Peyzaj, Yangın Korunum, Jeoloji-Zemin Etüt, Geoteknik, Otomasyon, Altyapı ve Akustik vs. disiplinler için gerekli projelendirme ve raporlama işlerini içerecektir,
- Yukarıda belirtilen projelendirme disiplinleri tarafından ihale ekinde yayınlanacak Yapı Bilgi Modellemesi (BIM) Şartnamesi'ne uygun ve Açık BIM (BIM Level 3) olarak BIM ortamında projelendirilecektir,
- LEED Gold sertifikası gerekliliklerini karşılayacak şekilde tasarlanacaktır,
- Disiplinler arası koordinasyon, teslim, değerlendirme vb. proje süreçlerinin BIM360 Docs üzerinde yönetilecektir.

Teknopark İstanbul A.Ş.; 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nda düzenlenmiş yetkilerle bölgenin yönetici şirketi vasfıyla çalışmakta olup projelere ait yapı ruhsatları ve ruhsat projelerinin onayları T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından düzenlenecektir.

İhaleye katılacak firmaların ihtiyaç duyulacak bilgi, proje ve dokümanların hazırlanması haricinde herhangi bir çalışma (ruhsat takibi, doküman temini vb.) yapması beklenmemektedir.

Kısa liste seçimi için yeterlilik tespitinde Aday Firmalar'da aşağıdaki şartlar aranacaktır;

- Son başvuru tarihinden itibaren en az son on (10) yıllık sürede projelendirme hizmetlerinde genel deneyime sahip olma,
- Son 10 yıl içerisinde benzer nitelikte (nitelikli ofis projeleri, AR-GE ve Yönetim Binaları vb.) asgari 30 bin m2 kapalı alana sahip en az 2 adet projelendirme hizmetlerinin başarıyla tamamlandığına dair iş bitirme belgeleri sunmak,
- Tercihen en az 1 adet LEED veya eşdeğer sertifikaya sahip yeşil bina projelendirme hizmetini başarıyla tamamlamış olmak,
- Projelendirme hizmetlerinde yeterli sayı ve nitelikte personel istihdam kapasitesine sahip olduğunu göstermek,

- Mali açıdan bankalar nezdinde nakdi ve gayri nakdi finansal kuruluş raporları ya da banka referans mektupları ile desteklenen verilerle yeterli finansal kapasiteye sahip olduğunu göstermek.

Aday Firmalar başvurularında, yukarıda istenen deneyime ve niteliklere sahip olduklarını gösteren ve son beş (5) yılda başarıyla tamamladıkları referans işlere ait ayrıntılı bilgi ve/veya belgeleri sağlamalıdır. Benzer işlerle ilgili deneyimin kanıtlanması için aşağıdaki bilgilerin sağlanması gerekmektedir: (i) İdare ve iletişim bilgileri; (ii) sözleşme tutarı ve kapsamı hakkında bilgi; (iii) başlama ve bitiş tarihi.

Kısa liste aşamasında personel özgeçmişleri değerlendirmeye alınmayacaktır.

Ulaşacak başvuru dokümanları mali ve teknik açıdan detay değerlendirmeye alınacağından İletilecek önseçim dokümanlarının dokümanların İşveren’ce beklenen seviyede eksiksiz ve detaylı olması İstekli’lerin hesaplanacak ön değerlendirme puanının isabetli hesaplanmasında önem arz edecektir.

Firmalar niteliklerini artırmak üzere diğer firmalarla ortak girişim şeklinde birleşme ve önseçim için başvuru yapma yoluna gidebilirler. Ortak Girişim olması halinde, Ortak Girişimin bütün ortakları birlikte değerlendirilecek ve ihalenin verilmesi durumunda İşverene karşı müştereken ve müteselsilen sorumlu olacaklardır. Firmalar başvurularında, kuracakları birlikteliğin yapısını ve ortakların görevlerini açık bir biçimde belirtmelidir.

İlgilenen firmalar haftaiçi 10.00-16.00 saatleri arasında, aşağıdaki adresten daha fazla bilgi alabilir. Ön yeterlik başvuru dosyalarının, en geç **02/01/2024, Salı** günü saat **16.00’a** kadar İşveren’in aşağıda belirtilen adresine elden veya postayla veya elektronik postayla ulaştırması gerekmektedir.

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

İhale ve Satın Alma Müdürlüğü

Adresi: Sanayi Mahallesi Teknopark Bulvarı No: 1/9A 901, 34906 Pendik – İstanbul

Tel: +90 216 999 70 00

Faks: +90 216 999 70 01

E-posta: ihale@teknoparkistanbul.com.tr